

En Lintzoain en la Casa Consistorial del Valle de Erro a siendo las 11,00 horas, del día 29 de enero de 2014, se reunió el M. I. del Valle de Erro al objeto de celebrar sesión extraordinaria, en primera convocatoria, con la asistencia de los Sres/as. Concejales/as Dña. María Roncesvalles Martínez Sagardia, D. Jesús Esteban Juanarena Apesteguia, Dña. Miren Orreaga Urtasun Alegre, D. Álvaro Villanueva Azcarate, bajo la presidencia del Sr. Alcalde D. Enrique Garrada Erro, asistiendo como Secretaria la de la Corporación D^a. Marisol Ezcurra Irure.

1º.- APROBACION DEFINITIVA CONVENIO APROVECHAMIENTO 10% DE LA UE-4 DE AURIZBERRI-ESPINAL PROMOVIDO POR D. JAVIER JUANARENA SARAGÜETA

Toma la palabra el alcalde Sr. Garralda que informa de que el 29 de noviembre de 2013, mediante resolución de alcaldía se aprobó inicialmente el convenio urbanístico con D. Javier Juanarena Saragüeta que afecta a la parcela 10 del Polígono 9, UE-4, (Aurizberri-Espinal) para sustitución de la cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico, por su compensación en metálico por no alcanzar la superficie a ceder a la parcela mínima de edificación prevista en el Plan Municipal, cuya valoración ascendía a 5.471,45 €.

Transcurrido el periodo de alegaciones sin que se formule ninguna se acuerda por unanimidad proceder y habiéndose procedido por el promotor al pago de 5.471,45 € por su compensación en metálico del 10% del aprovechamiento urbanístico, se acuerda por unanimidad aprobar definitivamente el mismo, notificando al Sr. Juanarena Saragüeta el acuerdo adoptado.

2º.- APROBACION DEFINITIVA PROYECTO DE REPARCELACION DE UE-4, (parcela catastral 10 del polígono 9) DE AURIZBERRI-ESPINAL PROMOVIDO POR D. JAVIER JUANARENA SARAGÜETA

Toma la palabra el alcalde Sr. Garralda para informar que el 5 de abril de 2013, mediante resolución de alcaldía se aprobó inicialmente el Proyecto de Reparcelación Voluntaria de la UE-4, parcela catastral nº 10 del polígono 9 (Aurizberri-Espinal) promovido por D. Javier Juanarena Saragüeta y publicado en el BON nº 69 de 12 de abril de 2014, que durante el periodo de alegaciones se presentaron tres alegaciones por D. Jesús María Garralda Villanueva comprador de la finca denominada 10.1 según proyecto, que a la vista del informe de los servicios urbanísticos, se estima la primera de ellas relativa a la firma del convenio para sustitución de la cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico, por su compensación en metálico y se desestiman las otras dos, y que tras la resolución de las alegaciones y habiéndose realizado el pago de 5.471,45 € correspondiente al 10% del aprovechamiento urbanístico, procede la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación voluntaria.

La Corporación por unanimidad acuerda aprobar definitivamente el proyecto de Reparcelación Voluntaria de la UE-4, parcela catastral nº 10 del polígono 9

(Aurizberri-Espinal) promovido por D. Javier Juanarena Saragüeta, procediendo a su tramitación de conformidad con el artículo 151 de la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en correlación con los artículos 74 y 76 del mismo cuerpo legal.

3º.- APROBACION INICIAL CONVENIO APROVECHAMIENTO 10% DE LA UE-12 DE BIZKARRETA-GERENDIAIN PROMOVIDO POR Dª DELIA OROZ ECHEVERRIA

Toma la palabra el alcalde Sr. Garralda para informar que el 24 de enero de 2014, mediante resolución de alcaldía se aprobó inicialmente el Proyecto de Reparcelación de la UE-12, parcelas catastrales números 359, 58 y 1093 del polígono 7 (Bizkarreta-Gerendiain) promovida por Doña Delia Oroz Echeverría. Que con motivo de dicha aprobación y a la vista del informe de la arquitecta municipal, procede aprobar un convenio urbanístico de gestión en los términos que señala el art. 25.2 de la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo para la cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico a favor del Ayuntamiento del Valle de Erro cuyo valor de repercusión de la totalidad de la parcela calculado en base al aprovechamiento urbanístico asignado por el plan y según los datos de la ponencia actualizados es de 2.471,65 €.

A la vista de lo cual, se acuerda por unanimidad:

a.- Aprobar inicialmente el convenio urbanístico con Doña Delia Oroz Echeverría de la UE-12, que afecta a las parcelas catastrales números 359, 58 y 1093 del polígono 7 (Bizkarreta-Gerendiain).

b.- Requerir el pago de las tasas de tramitación que asciende a la cantidad de 250 €, como resultado de aplicar los Derechos Mínimos de conformidad con la Ordenanza Reguladora de Tasas por Tramitaciones Urbanísticas aprobada por el Ayuntamiento del Valle de Erro.

c.- Dar un plazo hasta el 4 de marzo de 2014, para su pago en la cuenta del Ayuntamiento ES02 3008 0058 17 0702313826. en caso de no hacerlo se procederá a su cobro por vía de apremio.

d.- Para la aprobación definitiva del convenio urbanístico y aprobación definitiva del proyecto de reparcelación debe estar efectuado el pago de 2.471,65 € correspondientes al 10% del aprovechamiento urbanístico.

e.- Proceder a su tramitación conforme al artículo 25 de la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

4º.- ORDENANZA DEPORTE Y CULTURA, PROPUESTA TRANSPORTE

En relación con la ordenanza que regula las ayudas de deporte y cultura se acuerda por unanimidad vistos los recursos existentes, valorar y subvencionar el coste del kilometraje en 0,10 €/km.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 11,30 horas de la mañana. Doy Fé

Lintzoainen, Erroibarko udaletxean, 2014ko urtarrilaren 29an, 11:00etan, Erroibarko Udala bildu zen lehen deialdian bilkura berezia egiteko. Bertaratu ziren zinegotziak: Jesús Esteban Juanarena Apestegua, Miren Orreaga Urtasun Alegre, Álvaro Villanueva Azcarate eta María Roncesvalles Martínez Sagardia, bilkuraburu alkatea, Enrique Garrada Erro, izan zen eta idazkaria, udalbatzarena, Marisol Ezcurra Irure.

1º.- JAVIER JUANARENA SARAGUETA JK. AURIZBERRIKO UE-4 EXEKUZIO UNITATEAN SUSTATU DUEN HIRIGINTZA HITZARMENAREN APROBETXAMENDUAREN %10 UZTEA. BEHIN BETIKO ONESPENA.

Garralda jk. hitza hartu du eta jakinarazi du 2013ko azaroaren 29ko alkate-ebazpen bidez hasiera batean onetsi zuela Javier Juanarena Saraguetarekiko hirigintza hitzarmena. Hitzarmen horrek Aurizberriko UE-4 Exekuzio Unitatearen 10. lurtzatiari eragiten dio eta hirigintza aprobetxamenduaren %10 ematearen ordeztu dirutan ordainduko da, Udal Planean aurreikusitako eraikitze lursailari utzi beharreko zatira iristen ez delako, eta balorazioa 5.471,45 € da.

Alegazioak aurkezteko epean bat ere ez aurkeztu ez denez, sustatzaileak hirigintza aprobetxamenduaren %10 utzi ordeztu 5.471,45 € ordaindu dituzenez, aho batez erabaki da hitzarmena behin betiko onartzea eta erabakiaren berri Juanarena Saragueta jaunari ematea.

2.- JAVIER JUANARENA SARAGUETAK AURIZBERRIKO UE-4 EXEKUZIO UNITATEA BIRZATITZEKO (9 poligonoko 10 lurtzati) AURKEZTU DUEN PROIEKTUAREN BEHIN BETIKO ONESPENA.

Alkateak, Garralda jk., hitza hartu du eta jakinarazi du 2013ko apirilaren 5ean, alkateak eman zuen ebazpen bidez, Javier Juanarena Saragueta jk. Aurizberrin, 9 poligonoko 10. lurtzati UE-4 Exekuzio Unitatea birzatatzeko aurkeztu duen proiektua onetsi zuela hasiera batean; alegazioak aurkezteko epean hiru aurkeztu zituela Jesus M^a Garralda Villanuevak, 10.1 lurtzati erosi zuenak, eta hirigintzako zerbitzuek egin duten txostenaren arabera, lehenengo alegazioa onartu da, hor esaten baita hirigintza aprobetxamenduaren %10 utzi ordeztu dirutan ordaindu ahal dela, eta beste biak ez dira onartu, eta alegazioak ebatzi ondoren eta hirigintza aprobetxamenduaren %10ari dagozkion 5.471,45 € ordaindu ondoren, birzatatzeko proiektua behin betiko onartu behar dela.

Udalbatzak erabaki du aho batez Javier Juanarena Saragueta jk. Aurizberrin, 9 poligonoko 10. lurtzati UE-4 Exekuzio Unitatea birzatatzeko aurkeztu duen proiektua onestea, eta hura bideratzea Lurraldearen Antolakuntza eta Hirigintzako 35/2002 Foru Legearen 151 artikuluan, 74. eta 76. artikuluei dagokienez, ezarritakoari jarraikiz.

3º.- 3.- DELIA OROZ ECHEVERRIA AK. BIZKARRETA-GERENDIINGO UE-12 EXEKUZIO UNITATEAREN SUSTATU DUEN APROBETXAMENDUAREN %10 HITZARTZEKO HASIERAKO ONESPENA.

Alkateak, Garralda jk. hitza hartu du eta jakinarazi du 2014ko urtarrilaren 24an, alkatearen ebazpenaren bidez, Delia Oroz Echeverria ak. sustatu duen UE-12 Exekuzio Unitatea Birzatzeko Proiektua, 7 poligonoko 359, 58 eta 1093 lursailak, (Bizkarreta-Gerendiain) alkatearen ebazpen bidez onetsi zela hasiera batean. Horiek horrela eta udal arkitektuak egin duen txostena ikusita, hirigintza hitzarmena sinatu behar dela, Lurraldearen Antolaketa eta Hirigintzako 35/2002 Foru Legearen 25.2 artikulua dioenaren arabera, hirigintza aprobetxamenduaren %10 Erroibarko Udalari emateko eta horrek lursail osoan daukan eraginaren balioa planak ezarritako hirigintza aprobetxamenduaren arabera kalkulatu da, eta ponentziaren arabera datu eguneratuak kontuan hartuz 2.471,65 € dira.

Horiek horrela, aho batez erabaki da:

a.- Bizkarreta-Gerendiainen 7 poligonoko 359, 58 eta 1093 lursailen UE-12 Exekuzio Unitateari eragiten dion Delia Oroz Echeverriarekin sinatutako Hirigintza Hitzarmena hasiera batean onartzea.

b.- Hori bideratzeko tasak ordainaraztea, hots, 250 €, Erroibarko udalak onetsitako Hirigintza Tramitazioak egiteko Tasak arautzen dituen Ordenantzan ezarritako Gutxieneko Eskubideak aplikatzearen ondorioz.

c.- Diru hori Erroibarko udalaren kontu zenbakian, ES02 3008 0058 17 0702313826, ordaintzeko epea 2014ko martxoaren 4 arte izango da. Ordaindu ezean premiamendu bidez kobratuko da.

d.- Hirigintza hitzarmena eta birzatzeko proiektua behin betiko onartzeko alde aurretik hirigintza aprobetxamenduaren %10ari dagozkion 2.471,65 € ordaindu behar izan dira.

e.- Erabakia bideratzea Lurraldearen Antolaketa eta Hirigintzako 35/2002 Foru Legearen 25. artikulua arabera.

4.- KIROL ETA KULTURAKO ORDENANTZA, GARRAIOAREN PROPOSAMENA.

Kirol eta kulturako laguntzak arautzen dituen ordenantzari dagokionez, aho batez erabaki da, dauden errekurtsioak ikusita, kilometraiaren prezioa 0,10 €/km baloratu eta diruz laguntzea.

Eta besterik gabe, bilera bukatutzat eman da 11:30ean. Fede eman dut.