



# PLAN GENERAL MUNICIPAL VALLE DE ERRO



AYUNTAMIENTO DEL VALLE DE ERRO  
ERROIBARKO UDALA

21 de marzo de 2018

# PLAN GENERAL MUNICIPAL DEL VALLE DE ERRO

---

1. Presentación y encuadre de la reunión
2. Resultados del cuestionario estratégico
3. Demografía y población
4. Objetivos territoriales y ambientales
5. Suelo no Urbanizable
6. Suelo Urbano y Urbanizable
7. Cuestionario de participación
8. Ruegos y preguntas

# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Cuestionario de Participación

---

45 cuestionario cumplimentados

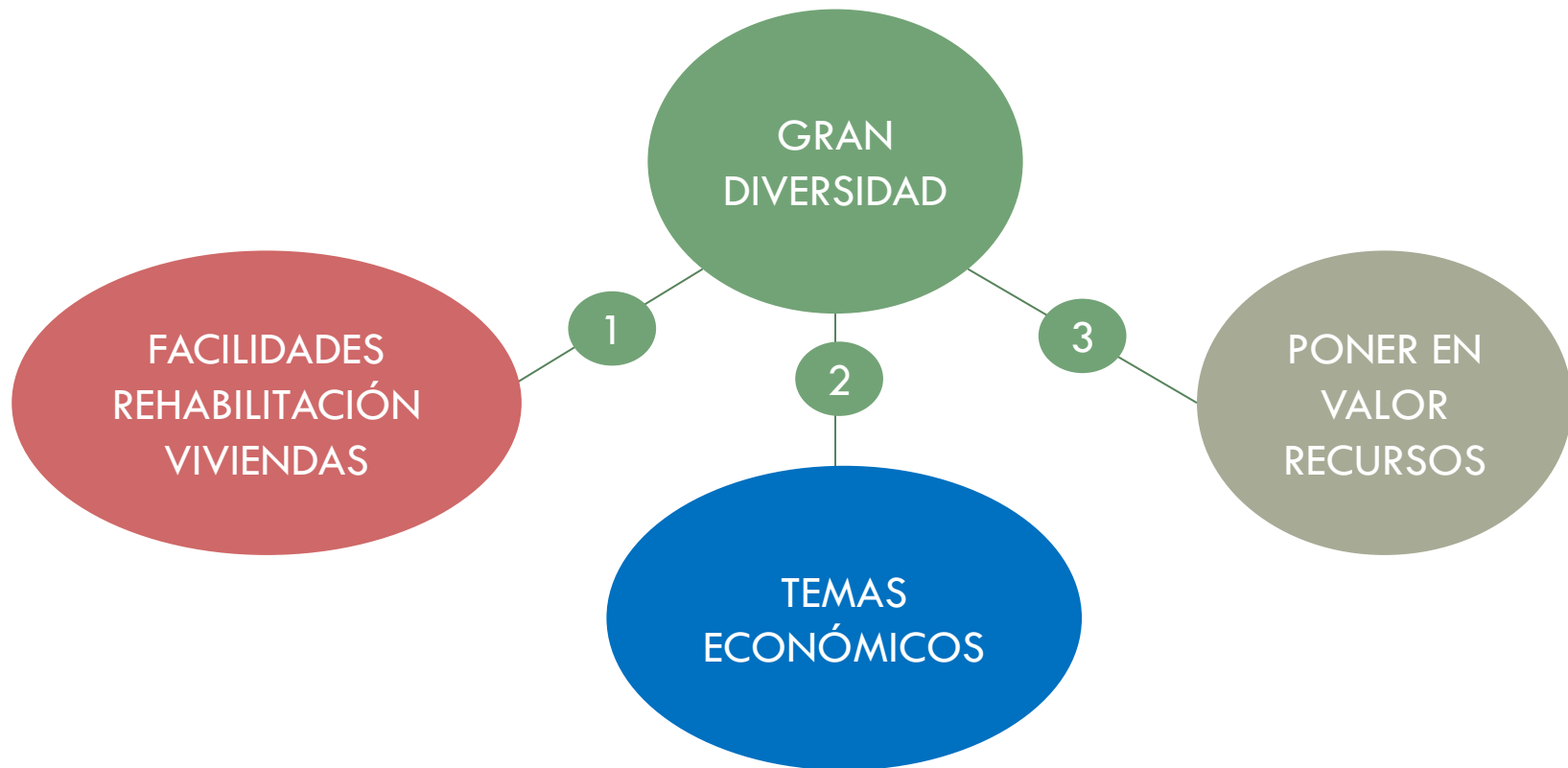


FORO  
+  
CUESTIONARIO  
ONLINE

# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Cuestionario Estratégico. Principales conclusiones

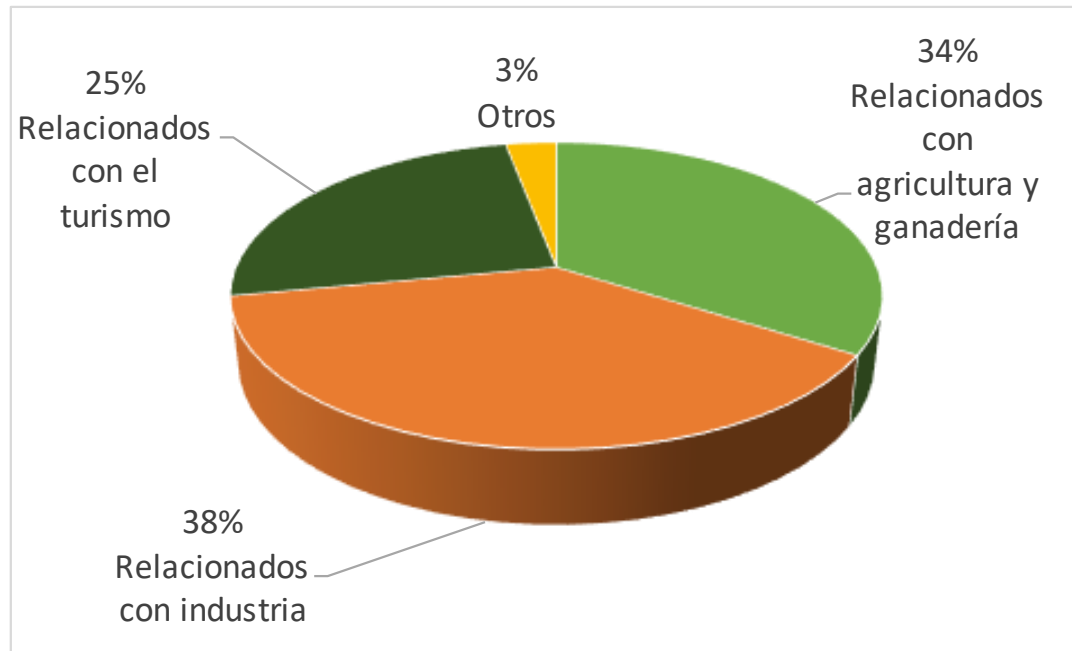
### ELEMENTOS DEL PLAN MÁS RELEVANTES



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Cuestionario Estratégico. Principales conclusiones

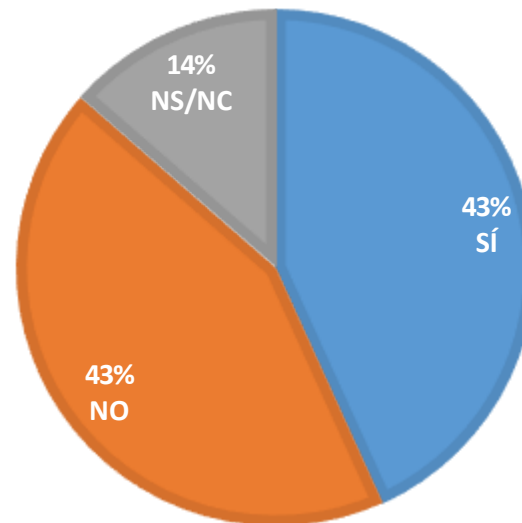
### USOS A POTENCIAR



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Cuestionario Estratégico. Principales conclusiones

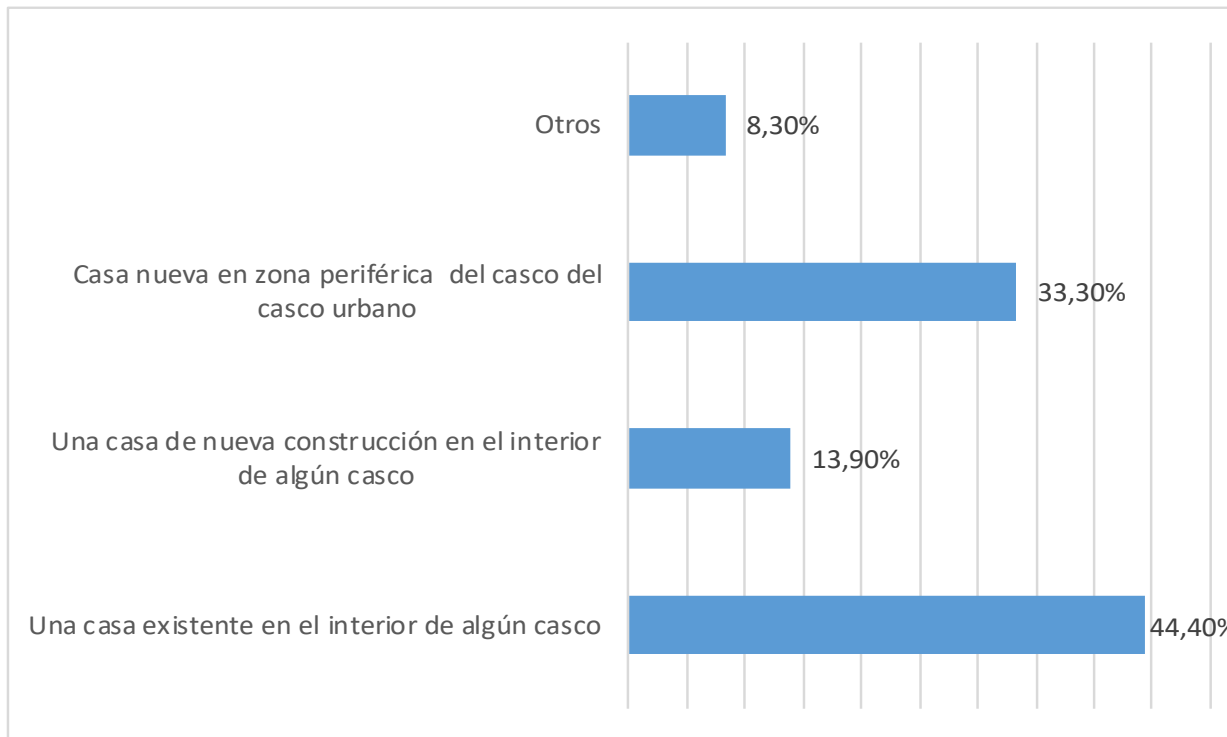
VIVIENDA / EXISTENCIA DE SUELO DESTINADO A VIVIENDA



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Cuestionario Estratégico. Principales conclusiones

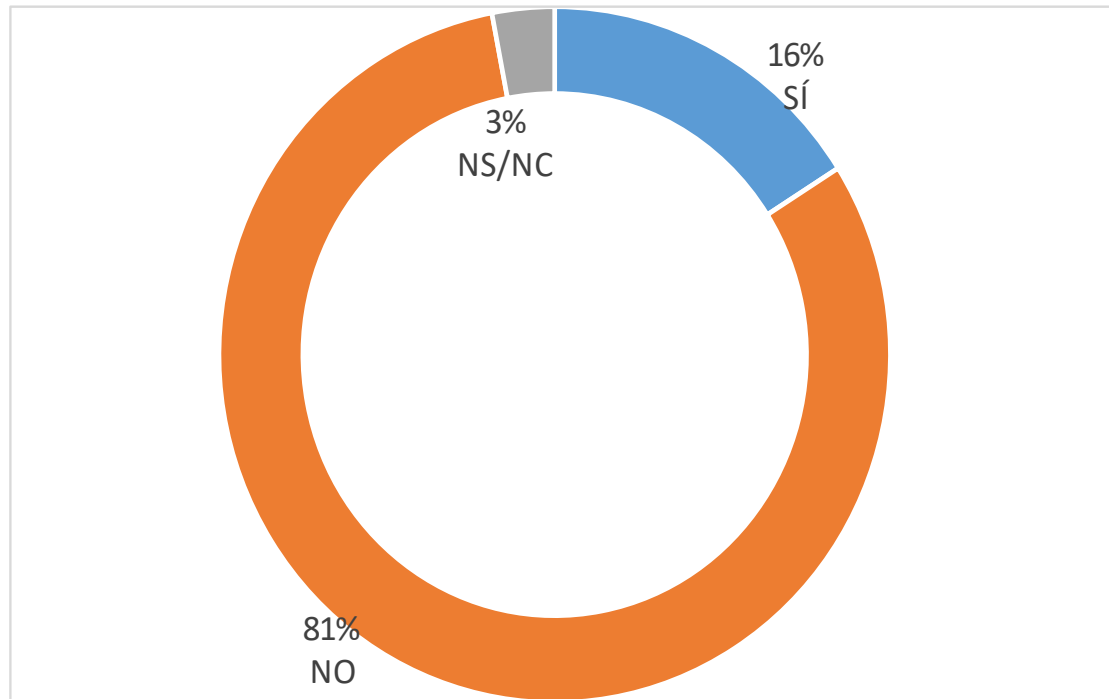
VIVIENDA / SI TUVIERAN QUE ADQUIRIR UNA VIVIENDA, CÓMO LES GUSTARÍA QUE FUERA



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## PRINCIPALES CONCLUSIONES

### VIVIENDA / EXISTENCIA DE FACILIDADES PARA REHABILITACIÓN

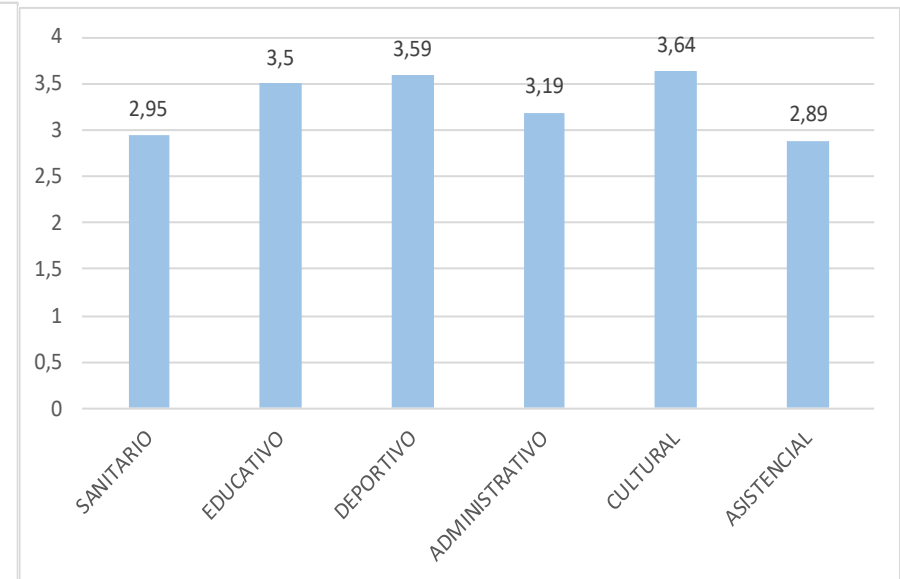
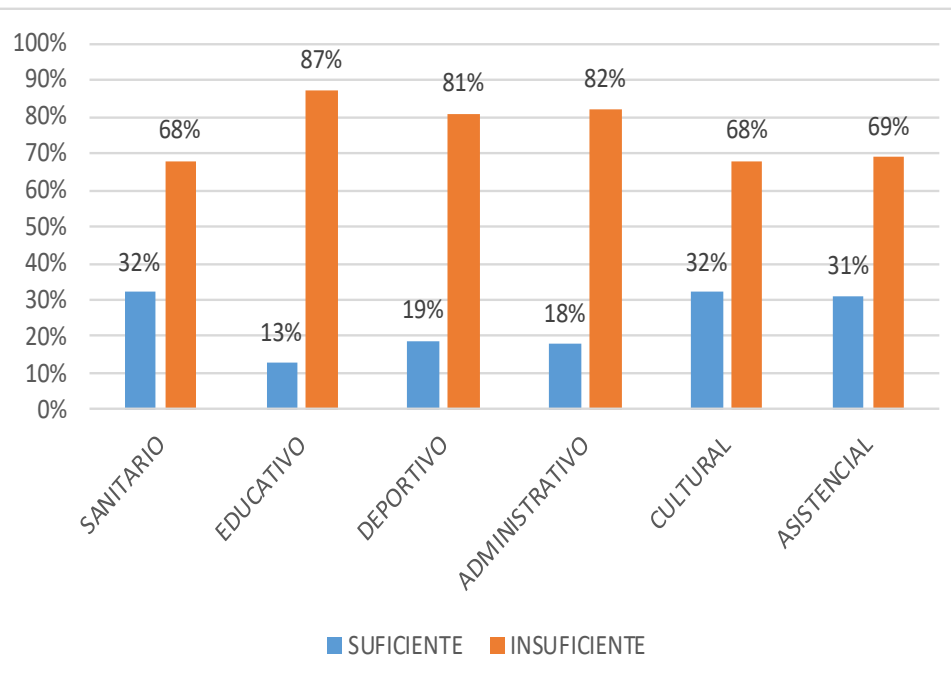




# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Cuestionario Estratégico. Principales conclusiones

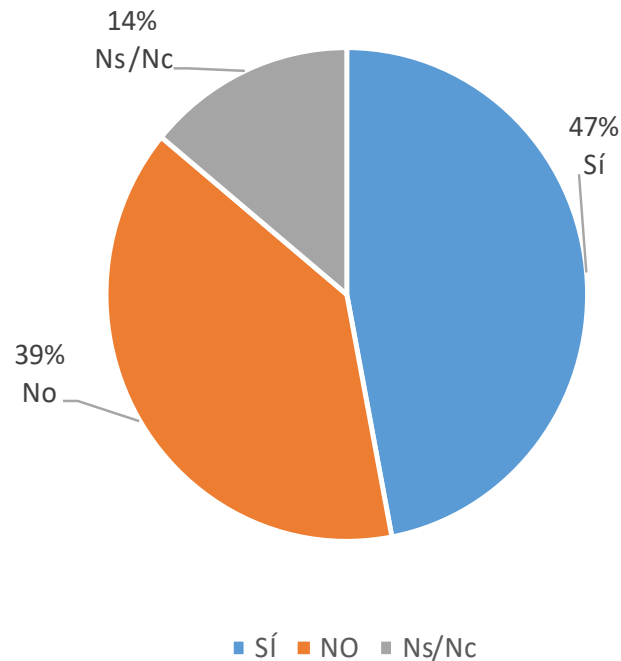
### DOTACIONES / SUFICIENCIA Y CALIDAD



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Cuestionario Estratégico. Principales conclusiones

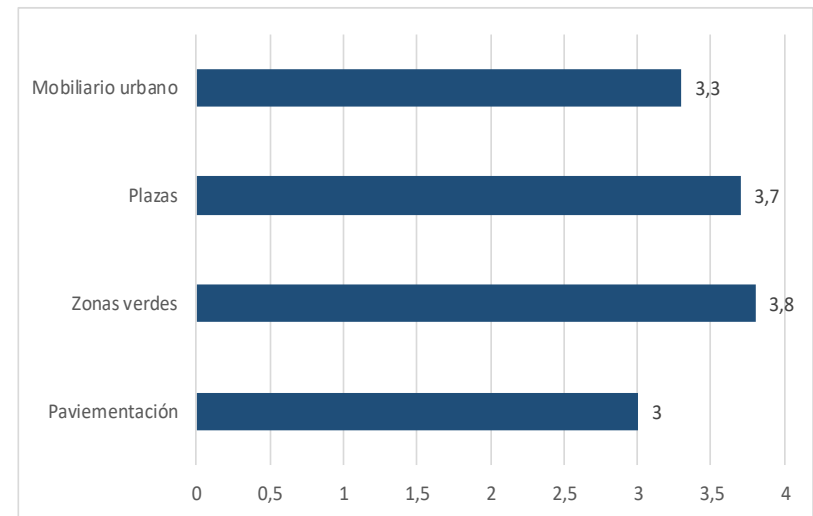
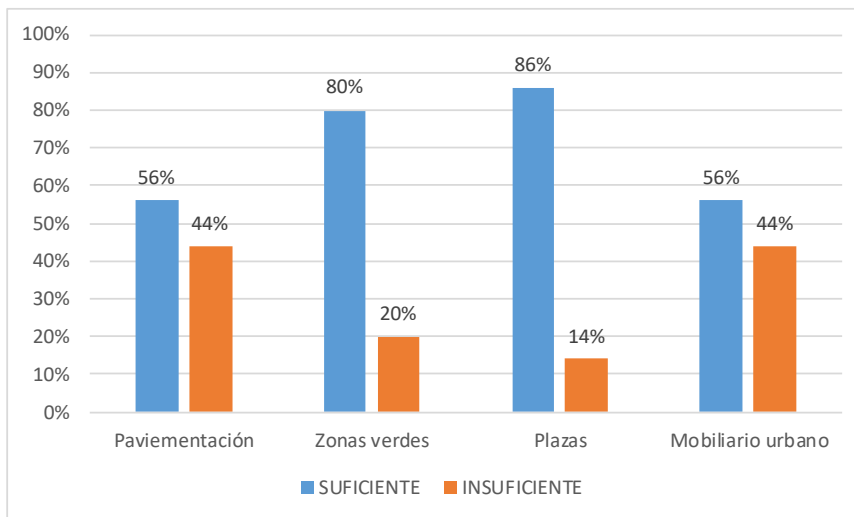
### SUELO INDUSTRIAL / NECESIDAD DE AMPLIACIÓN



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Cuestionario Estratégico. Principales conclusiones

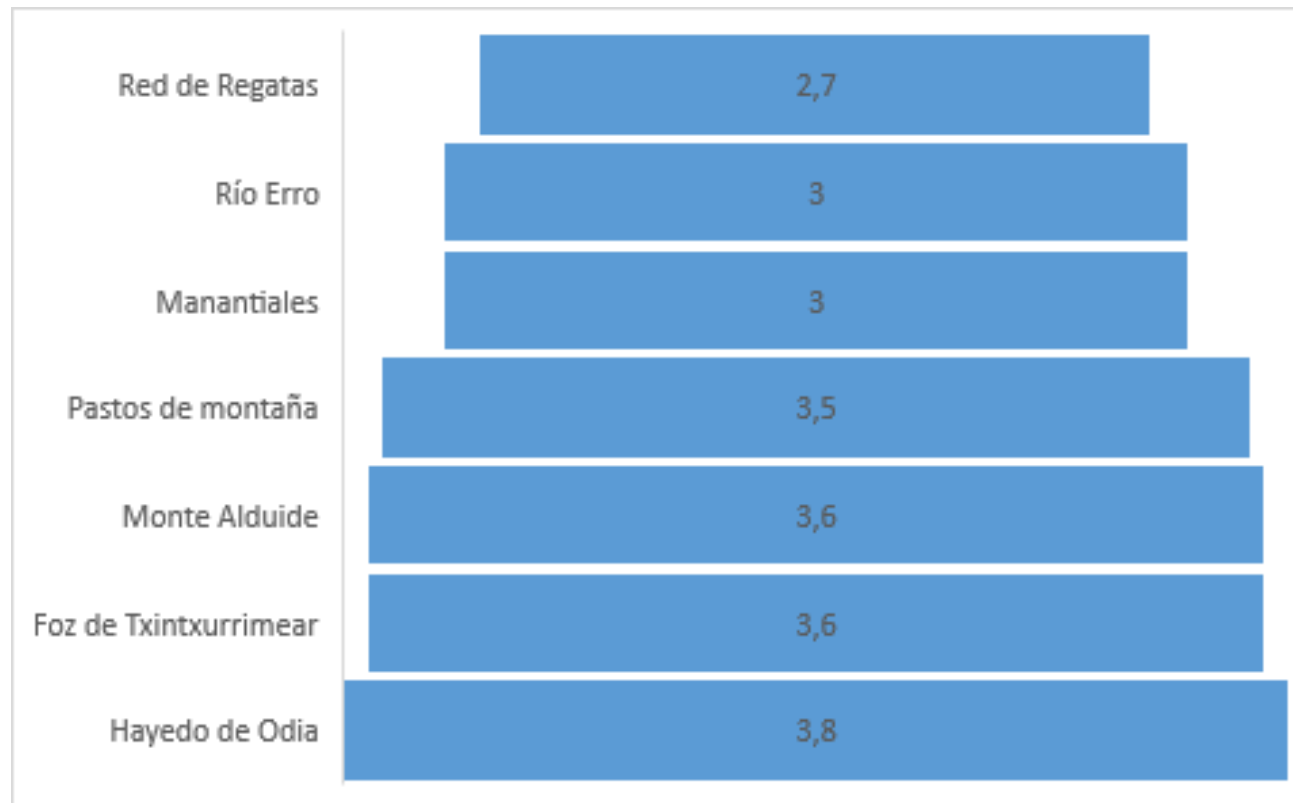
### ASPECTOS URBANÍSTICOS / SUFICIENCIA Y CALIDAD



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Cuestionario Estratégico. Principales conclusiones

### ASPECTOS AMBIENTALES / ESTADO DE CONSERVACIÓN



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Cuestionario Estratégico. Principales conclusiones

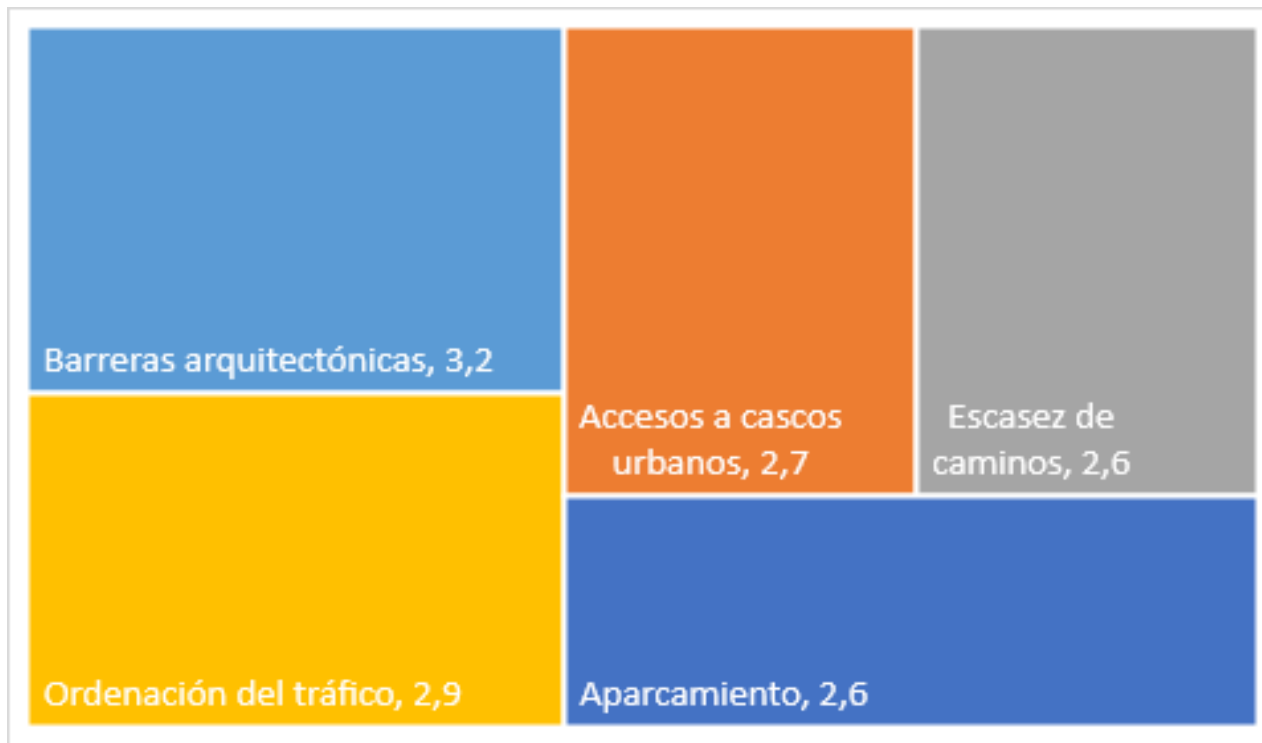
### ASPECTOS AMBIENTALES / CALIDAD



# Plan General Municipal del Valle de Erro

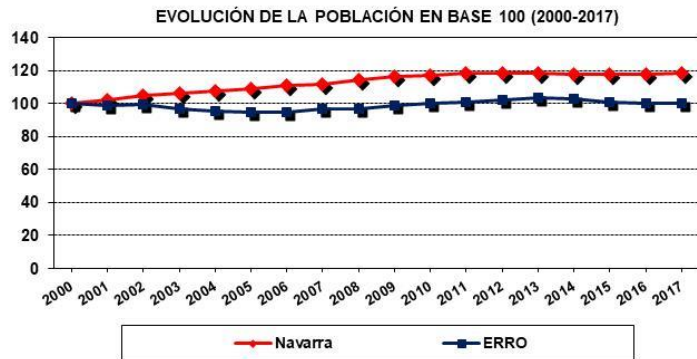
## Cuestionario Estratégico. Principales conclusiones

### MOVILIDAD / CALIDAD DE ALGUNOS ASPECTOS



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Demografía y Población

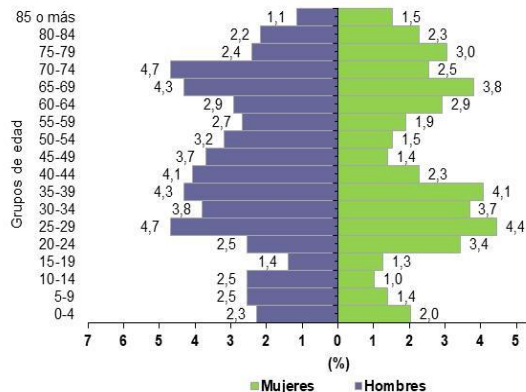


Los últimos años muestran estabilidad demográfica

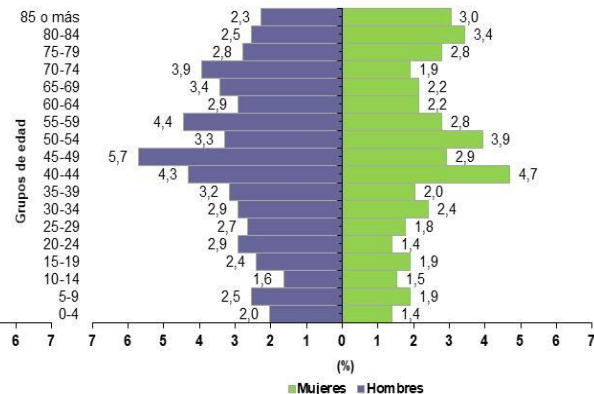
2000 787 habitantes

2017 789 habitantes

PIRÁMIDE DE POBLACIÓN. ERRO 2000



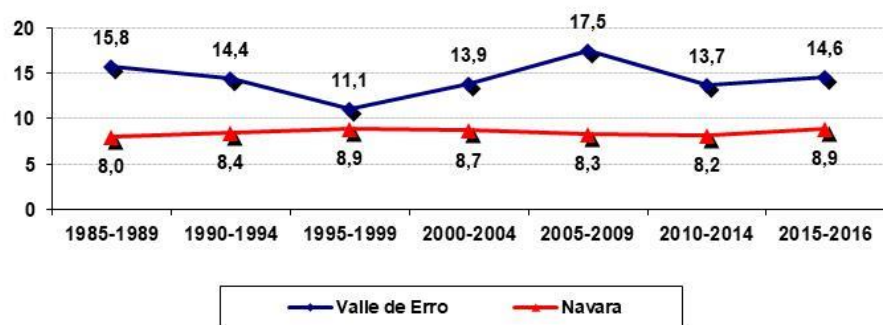
PIRÁMIDE DE POBLACIÓN. ERRO 2017



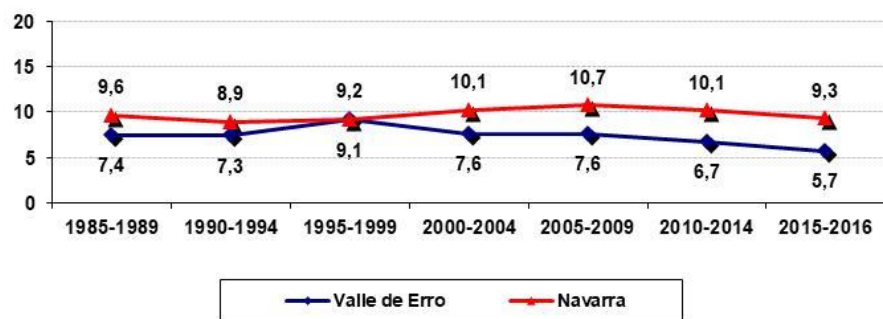
# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Demografía y Población

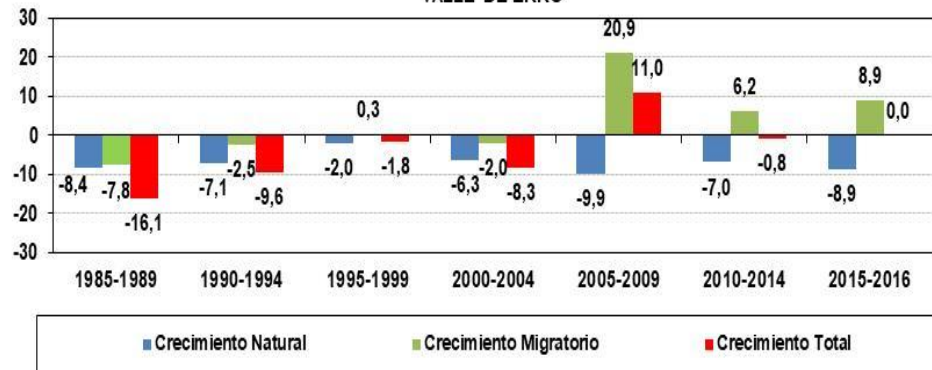
EVOLUCIÓN DE LAS TASAS DE MORTALIDAD (%)



EVOLUCIÓN DE LAS TASAS DE NATALIDAD (%)



CRECIMIENTO NATURAL, CRECIMIENTO TOTAL Y CRECIMIENTO MIGRATORIO %- VALLE DE ERRO





# PLAN GENERAL MUNICIPAL

## Objetivos de territoriales y ambientales

Ordenar el territorio para establecer los distintos usos en zonas más adecuadas para los mismos y de forma coherente con las características del entorno, teniendo en cuenta la capacidad de acogida del medio para cada tipo de actividad.

OBJETIVOS MUNICIPALES

OBJETIVOS FORALES



LEY ORDENACIÓN DEL  
TERRITORIO Y URBANISMO

POT 1 PIRINEO

# PLAN GENERAL MUNICIPAL

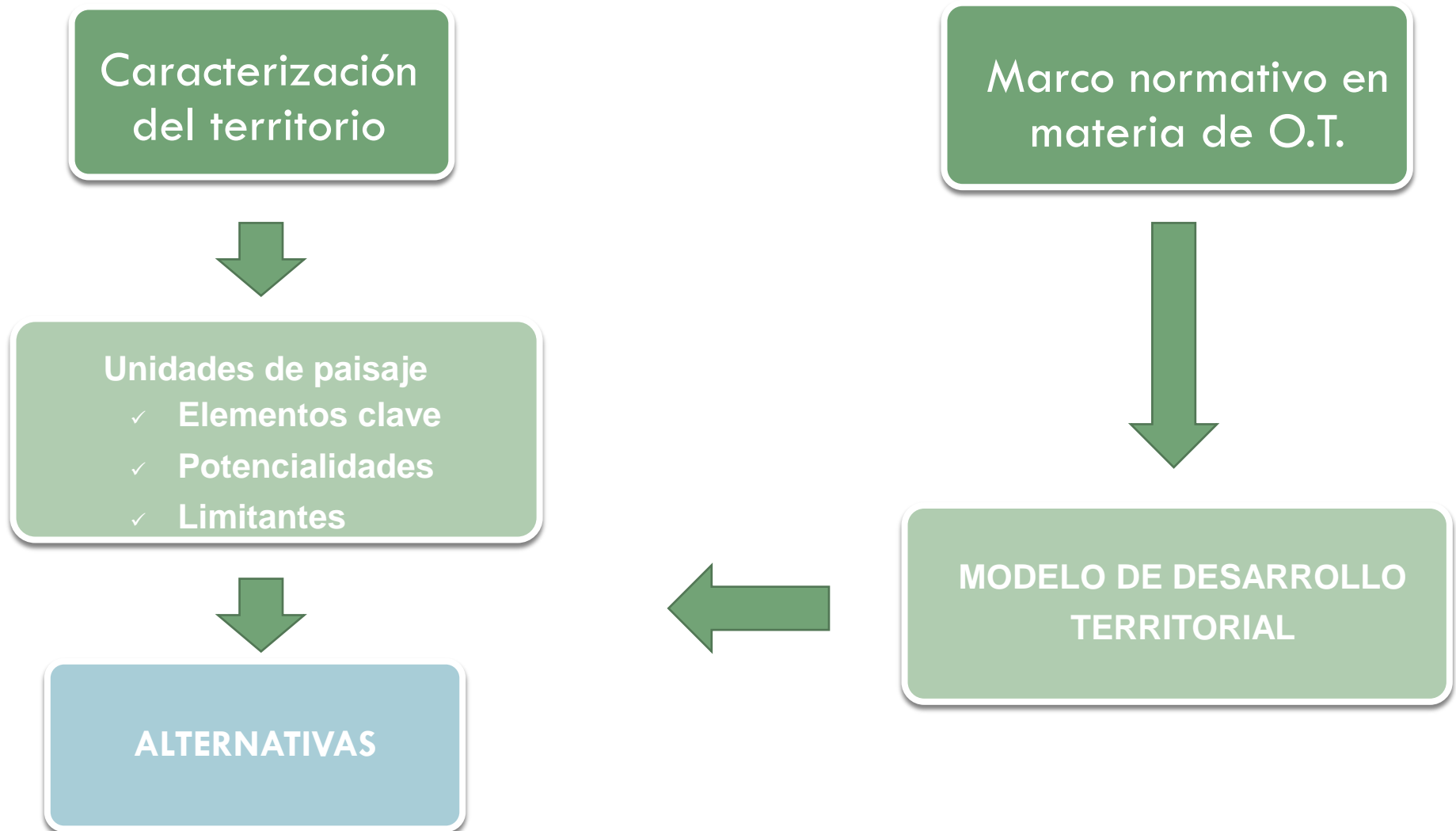
## Objetivos territoriales y ambientales

### OBJETIVOS GENERALES

- El **desarrollo sostenible** del municipio y la mejora de la **calidad de vida** de sus ciudadanos.
- Armonizar el **desarrollo económico** y la **preservación del medio ambiente**.
- Procurar una **movilidad** más sostenible y favorecer la **accesibilidad y conectividad** de los núcleos.
- Apoyar el **desarrollo económico** y el **asentamiento de la población**.
- Protección del **patrimonio natural y arquitectónico**

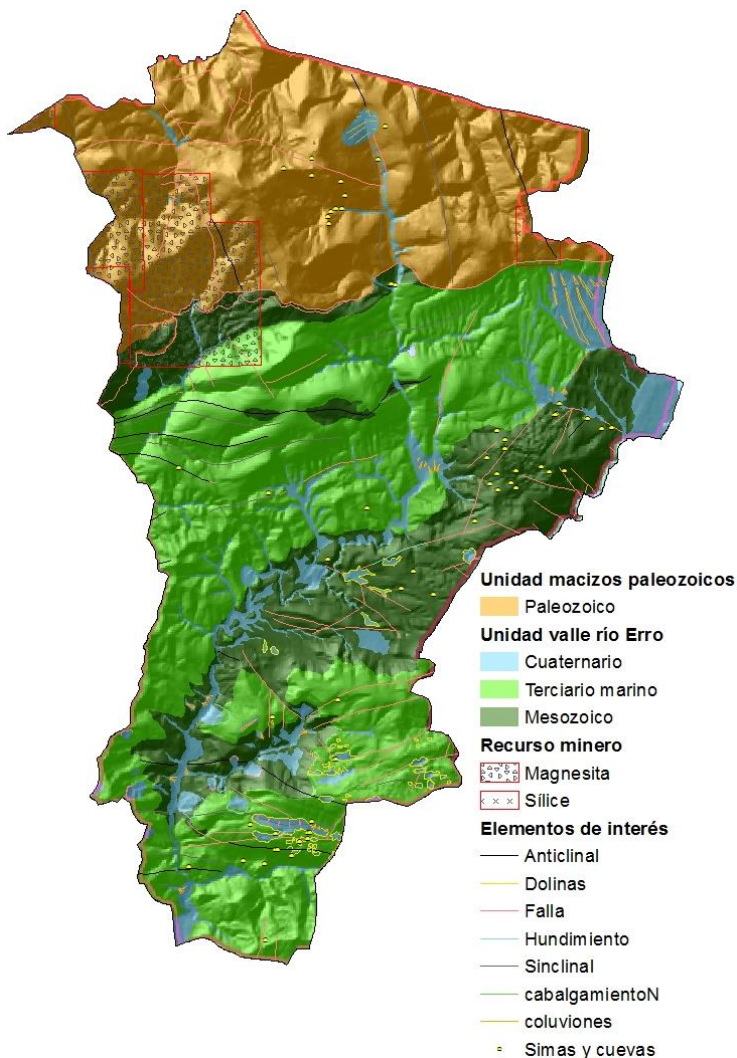
# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Suelo no urbanizable



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Caracterización del territorio. SNU:



### MEDIO FÍSICO

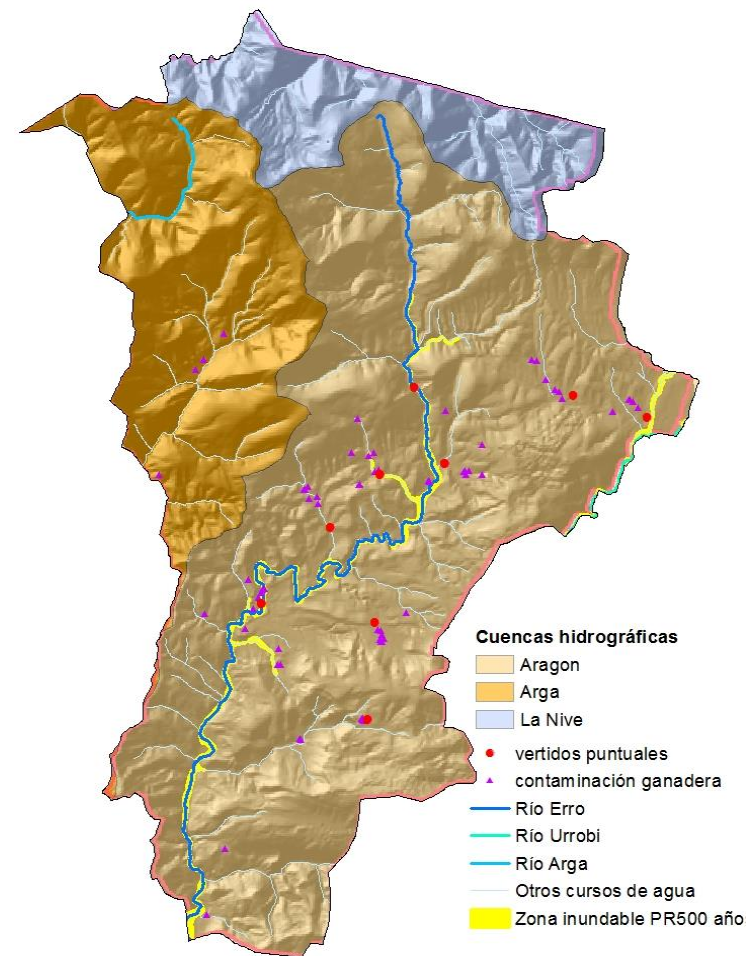
Climatología

Cambio climático

Geología

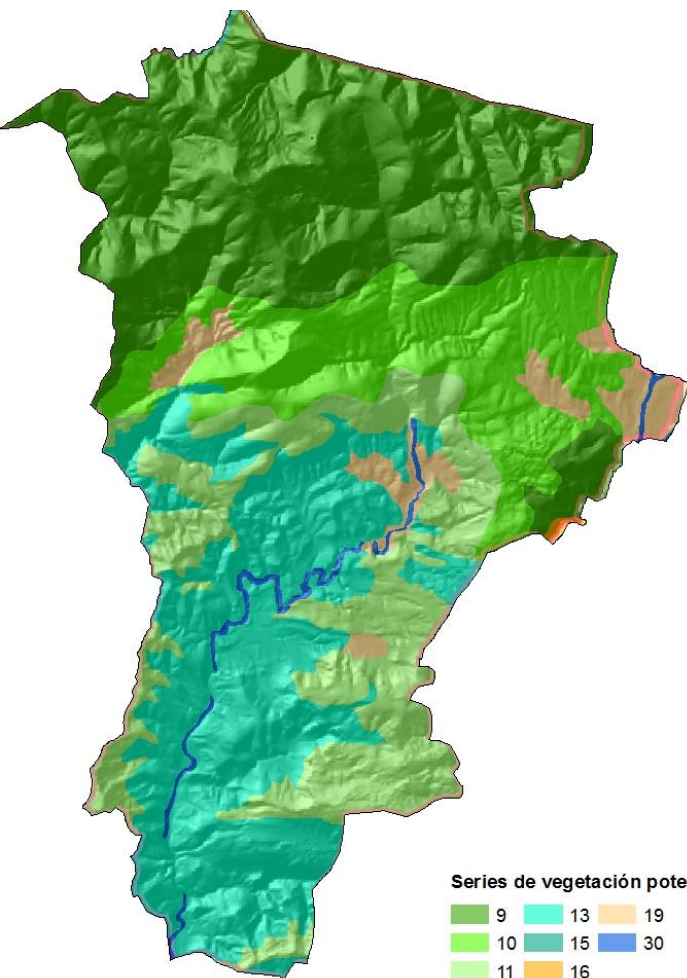
Geomorfología

Hidrología



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Caracterización del territorio. SNU:

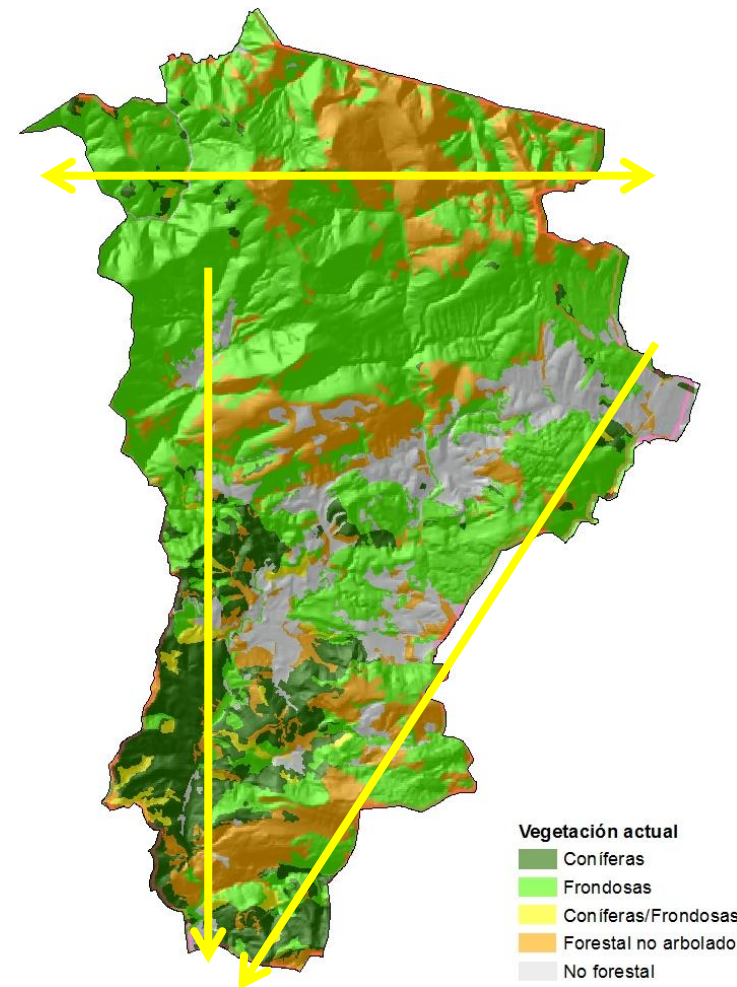


### MEDIO BIÓTICO

Vegetación potencial

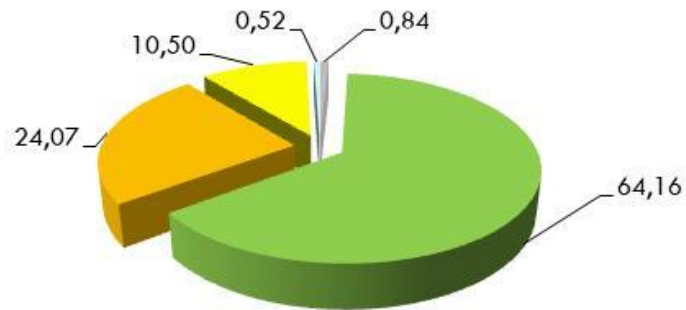
Vegetación actual

Fauna



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Caracterización del territorio. SNU:



■ Improductivo ■ Forestal ■ Forestal no arbolado ■ Praderas ■ Cultivos

### USOS DEL SUELO

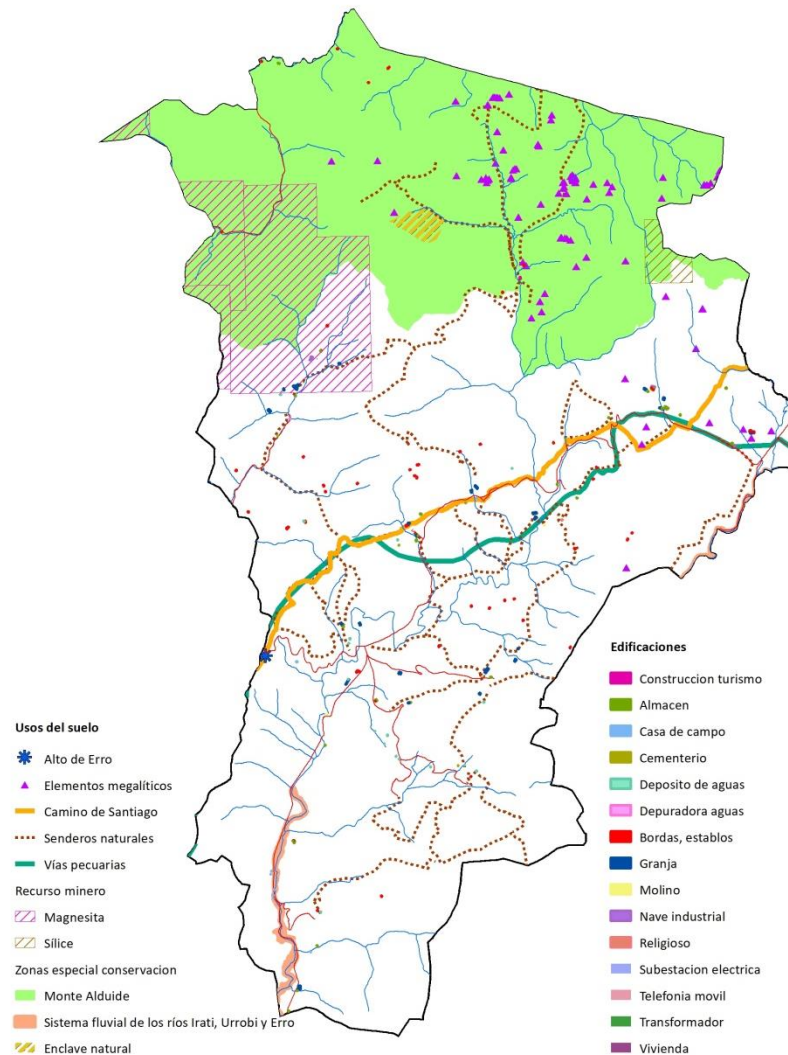
Agrícola – ganadero

Cultural

Patrimonio natural

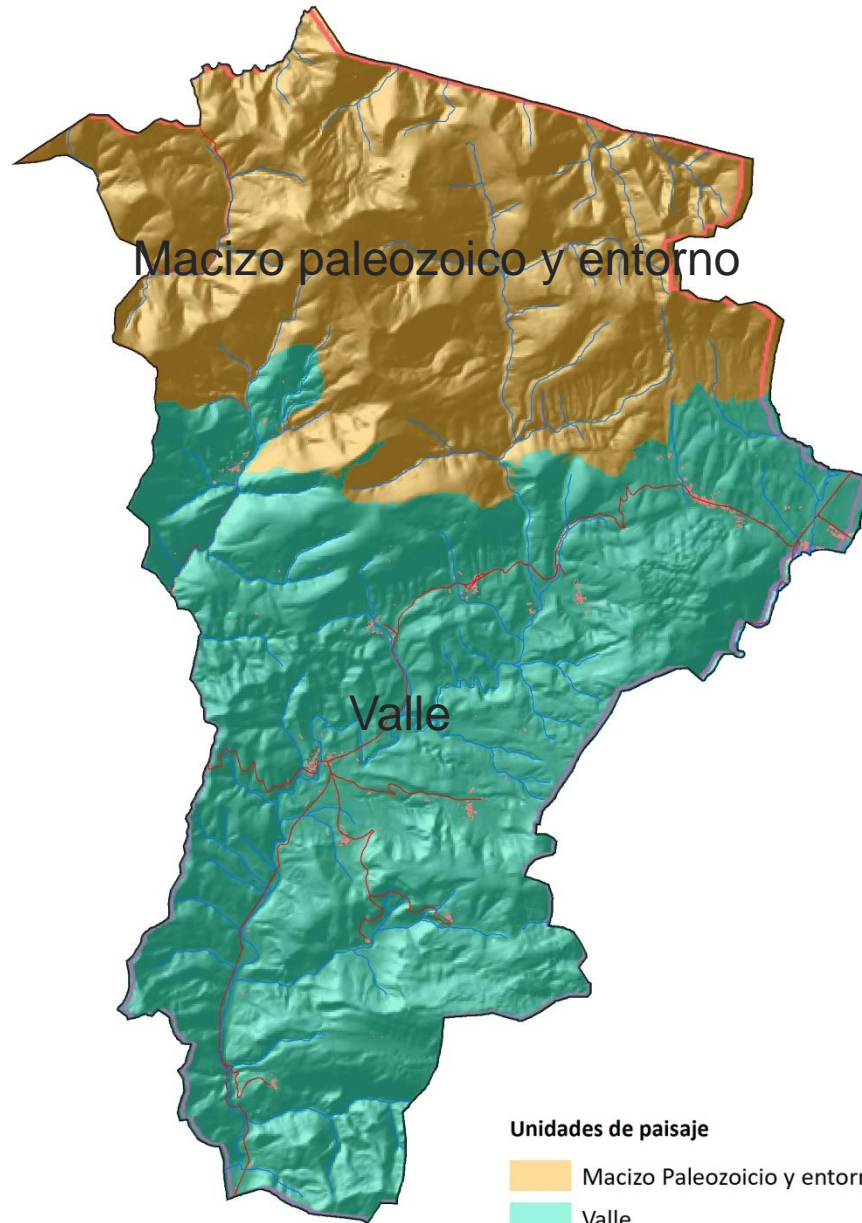
Edificaciones

Infraestructuras



# Plan Geol Paisaje

Las características físicas, edafológica y presencia de... entre ambos un escenario... los limitantes que ofrece... directa a los cambios soci...



Estaciones	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Año
Precipitación media (mm)	171,5	162,6	156,3	121,3	146,6	76,3	42,7	43,3	61,7	108,3	196,3	272,7	1.600,41
Temp. media (°C)	12,9	10,6	8,8	6,8	5,8	6,6	9,5	12,6	16,3	19,6	22,6	22,6	12,8
Temp. media de máx. (°C)	16,5	13,1	10,7	8,6	7,6	8,6	11,3	14,3	17,6	20,6	23,6	23,6	16,8
Temp. media (°C)	21,1	21,1	21,1	21,1	21,1	21,1	21,1	21,1	21,1	21,1	21,1	21,1	21,1
Temp. media de mín. (°C)	8,3	10,6	12,8	14,8	15,8	15,8	12,6	9,3	6,3	3,3	0,3	2,6	10,8
OTD (horas/año)	4,0	7,2	21,7	42,7	64,6	104,6	146,6	186,6	226,6	266,6	306,6	346,6	386,6
Días de nieve	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Días de helada	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

+

Ge

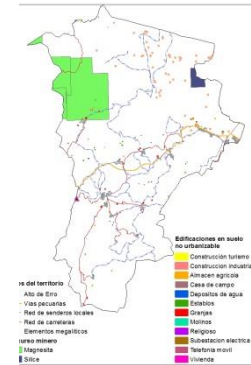
## Climatología

### Unidades de paisaje

- Macizo Paleozoico y entorno
- Valle

# Erro

morfológica, climatología, entos bióticos, generado de las potencialidades y rica asociada de manera



## Usos

# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Paisaje

### Elementos clave

- ✓ Bosque (hayedo)
- ✓ Pastos de montaña
- ✓ Red fluvial (regatas y nacederos)

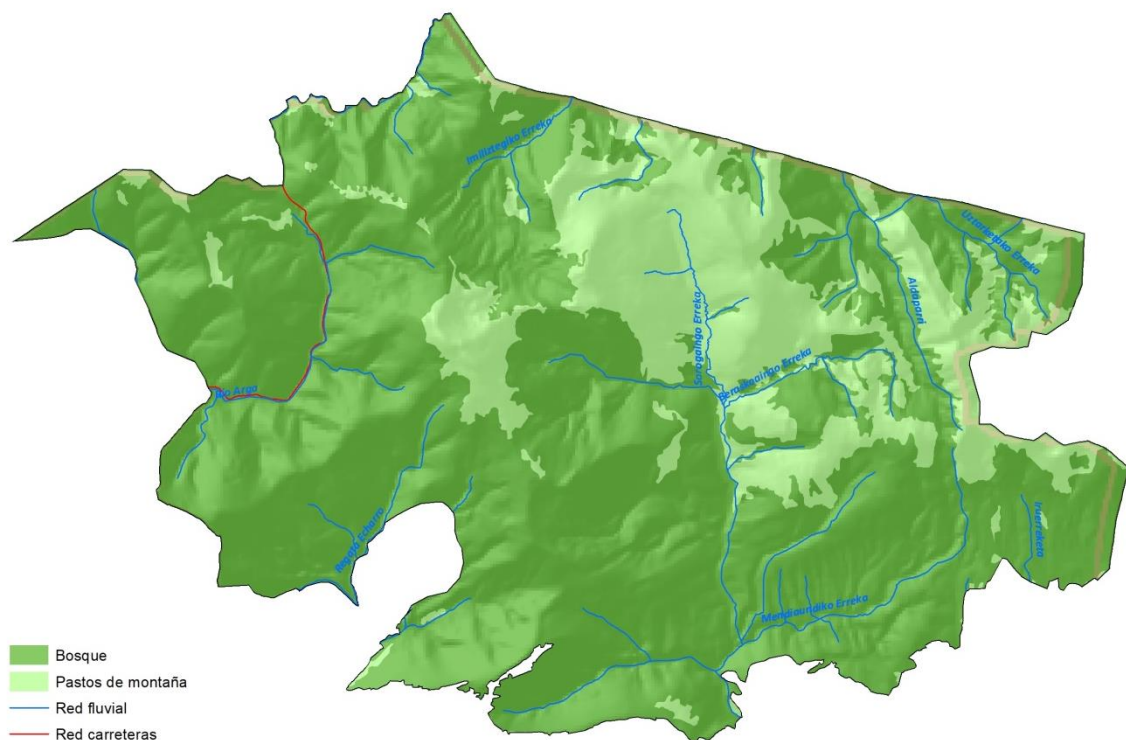
### Potencialidades

- ✓ Recurso ganadero
- ✓ Recurso forestal
- ✓ Recurso minero
- ✓ Recurso turístico y ocio asociado al patrimonio natural y cultural
- ✓ Capacidad conectora de espacios naturales

### Limitantes

- ✓ Climatología
- ✓ Dependencia de los recursos naturales en la economía local.
- ✓ Riesgo de pérdida de paisaje de pastos
- ✓ Descenso de actividad forestal, hace que la conservación y mantenimiento de las masas de bosque requiera de otras medidas.

## UNIDAD DE PAISAJE MACIZO PALEOZOICO Y ENTORNO





# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Paisaje

### Elementos clave

- ✓ Praderas
- ✓ Pastos
- ✓ Bosque (hayedos, robledal, pinar)
- ✓ Red fluvial (ríos, barrancos ,regatas)

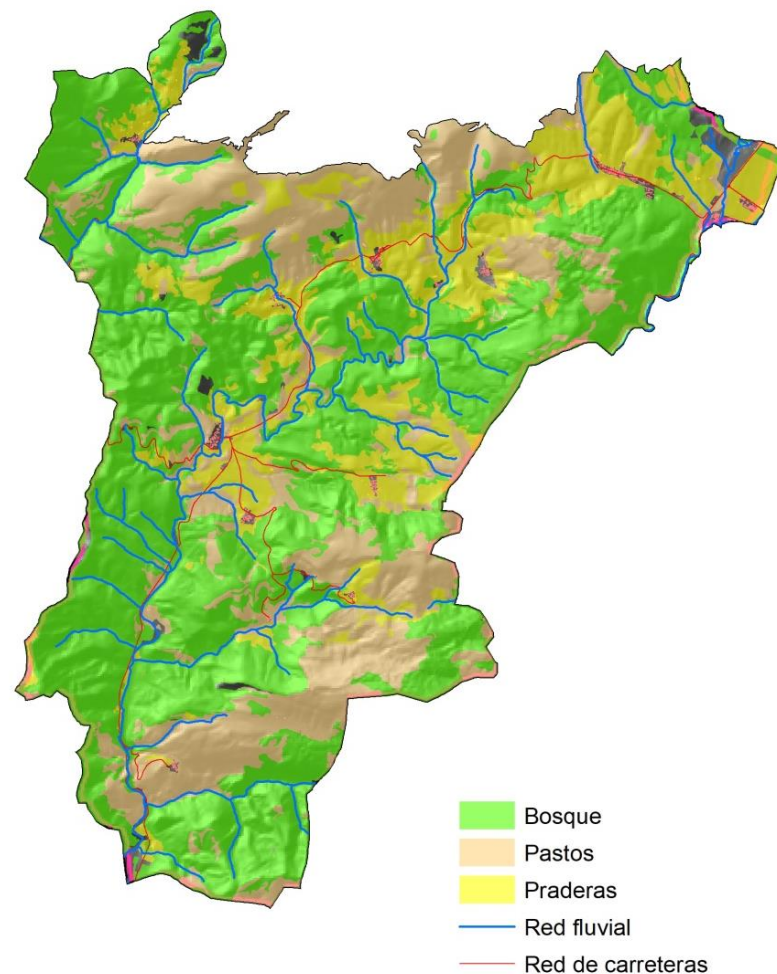
### Potencialidades

- ✓ Recurso ganadero
- ✓ Zonas más aptas para los desarrollos urbanos.
- ✓ Recurso forestal
- ✓ Recurso turístico y ocio asociado al patrimonio natural y cultural
- ✓ Capacidad conectora de espacios naturales.

### Limitantes

- ✓ Topografía y características geológicas
- ✓ Dependencia de los recursos naturales en la economía local
- ✓ Riesgo sobre el paisaje tradicional ganadero
- ✓ Riesgo de incendios por acercamiento de masas forestal
- ✓ Riesgo de inundabilidad

### UNIDAD DE PAISAJE VALLE



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Modelo de desarrollo SNU:

---

- ❑ Objeto será el **desarrollo sostenible** del municipio y la mejora de la **calidad de vida** de sus ciudadanos.
- ❑ Para ello velará por la conservación y mantenimiento del patrimonio natural, fomentará el uso sostenible de los recursos naturales, compatibilizará el valor y aprovechamiento del patrimonio paisajístico, se pondrá en valor las actividades del sector primario como generadoras y conservadoras de un paisaje cultural valioso y se preservará a las personas y los bienes de los riesgos naturales existentes.

# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Alternativas SNU:

### □ Alternativa 0

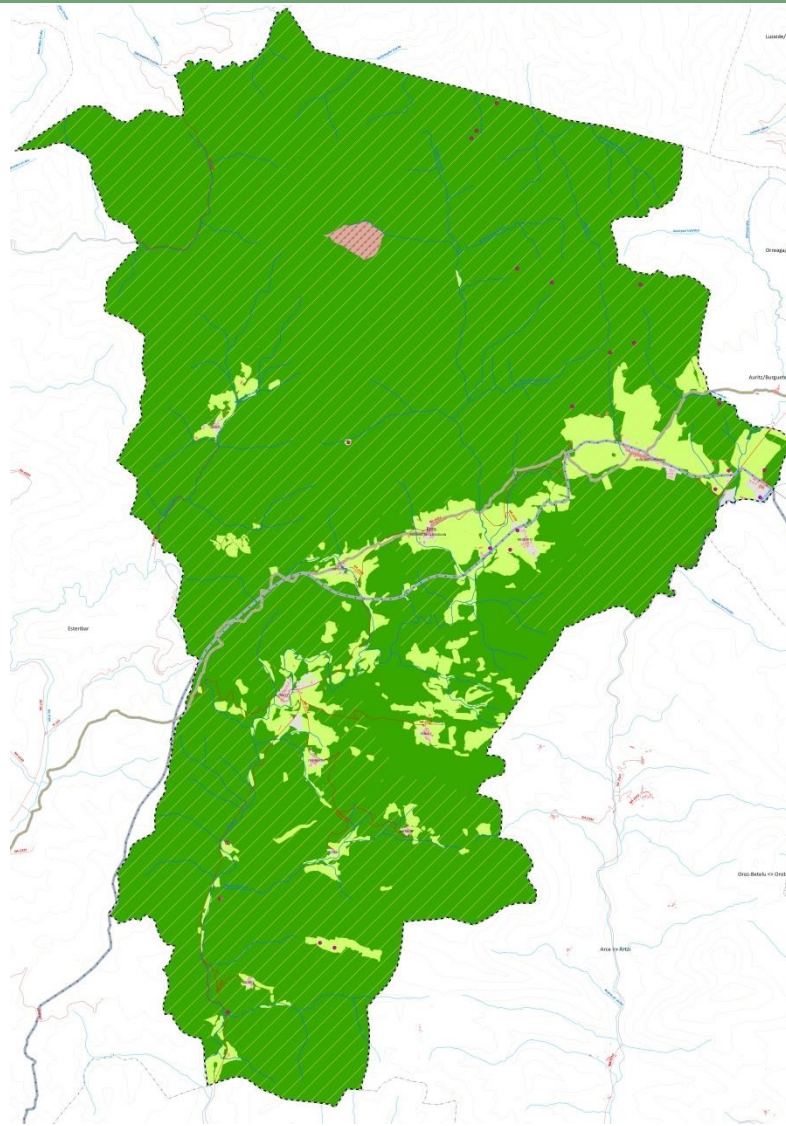
#### No revisión del planeamiento vigente

#### Ventajas

- ✓ Continuidad en la ordenación del suelo no urbanizable a nivel municipal, tanto en la clasificación como en la regularización.

#### Inconvenientes

- ✗ El plan no recoge la normativa actual en materia de ordenación del territorio, por lo que pese a ser de obligado cumplimiento, no tendrán su reflejo en los instrumentos de planeamiento local. Esto puede suponer una limitación para el ayuntamiento a la hora de conocer la realidad de su territorio y la capacidad de sus suelos para albergar determinadas actividades.
- ✗ El plan no recoge políticas sectoriales relevantes para la ordenación como son el ruido o la inundabilidad.
- ✗ La actual categorización del suelo en cierta forma enmascara los valores existentes en el municipio ya que engloba bajo una misma categoría, suelos con diferentes potencialidades y limitantes, estableciendo una regulación homogénea para todos ellos



#### CARTOGRAFIA BASE

- Edificación
- Valle de Erro (municipio)
- Casco urbano (castastro)
- Municipios
- Curvas de nivel

#### ELEMENTOS CLAVE

- Suelo agrícolas - ganaderos
- Masas forestales
- Red fluvial

#### ELEMENTOS DE INTERÉS

- Enclave natural
- Vías pecuarias
- Camino de Santiago
- Red de carreteras
- Bienes de interés cultural

#### ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Enclave natural
- Patrimonio forestal
- Itinerarios de interés
- Red de carreteras
- Red fluvial
- Bienes de interés cultural

# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Alternativas SNU:

### □ Alternativa 1

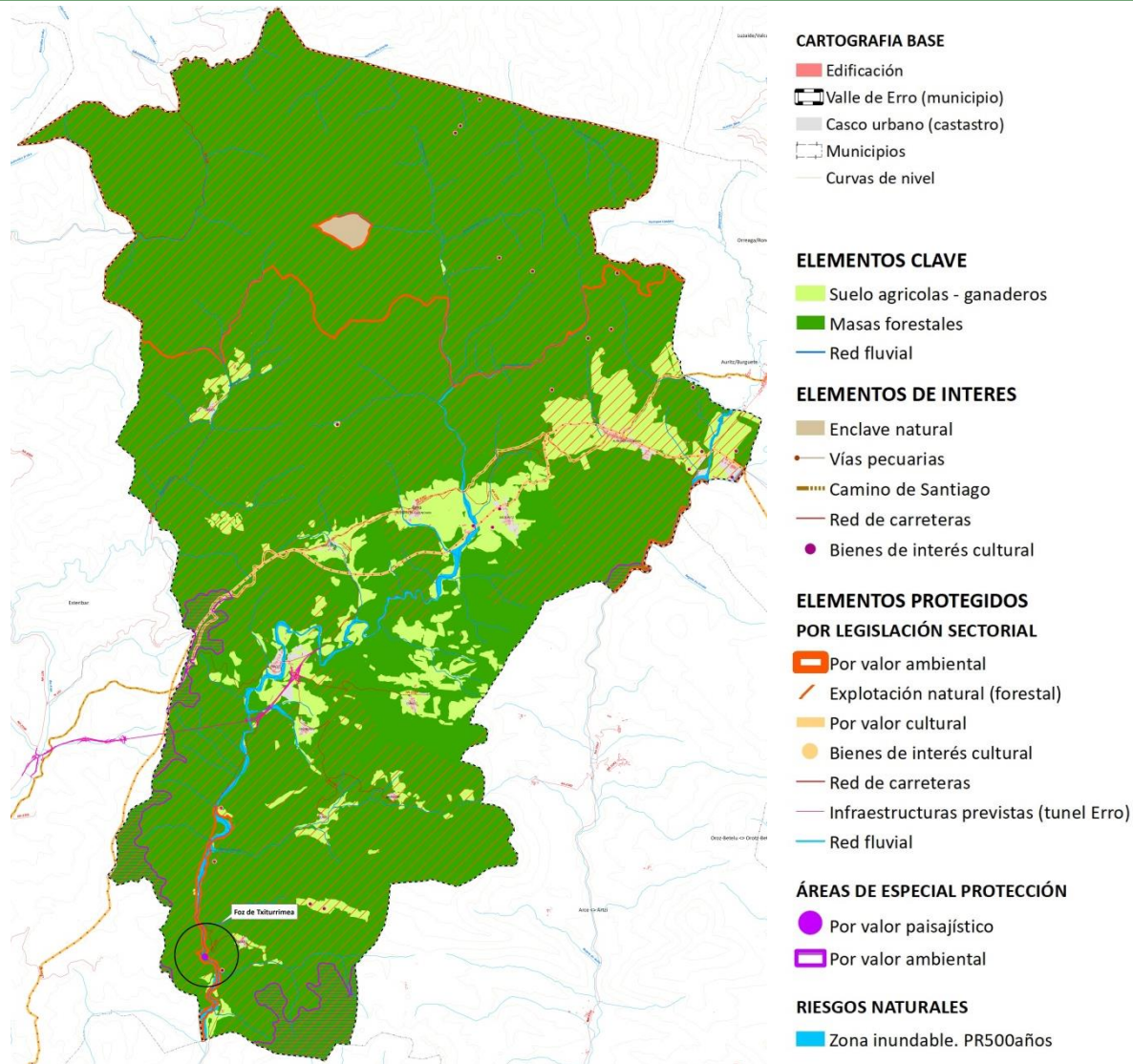
**Cumplimiento de la legislación vigente en materia de ordenación del territorio, sobre el Planeamiento vigente**

#### Ventajas

- ✓ El Plan General Municipal, incorporará las determinaciones establecidas por instrumentos de orden superior.

#### Inconvenientes

- ✗ La categorización de los suelos de preservación en función del plan vigente, enmascarará los valores existentes en el municipio ya que engloba bajo una misma categoría suelos con diferentes potencialidades y limitantes, estableciendo una regulación homogénea para todos ellos.



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Alternativas SNU:

### □ Alternativa 2

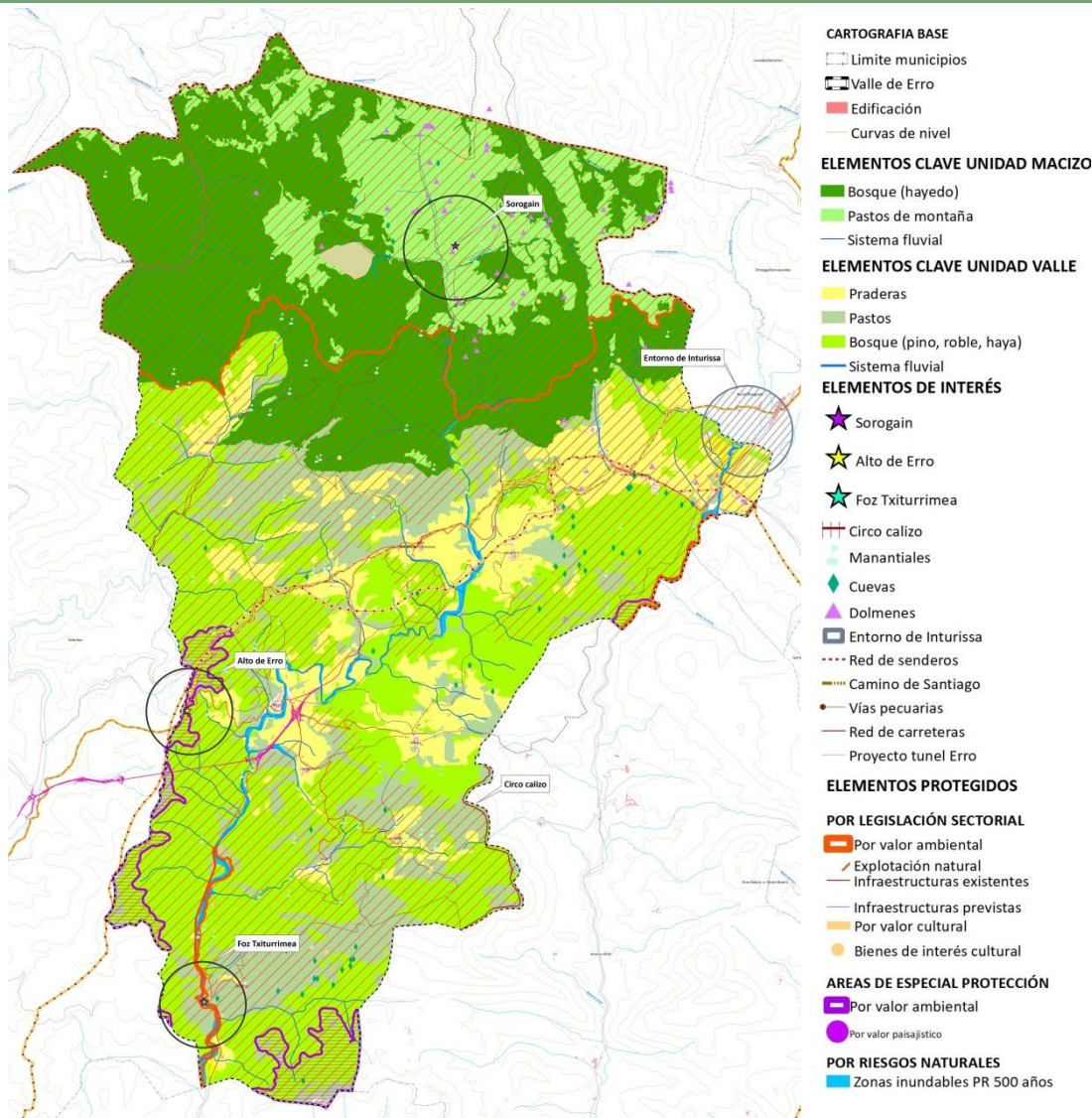
Ordenación del suelo en función de los usos actuales del territorio así como de la potencialidad de los suelos existentes en el municipio, bajo una perspectiva de sostenibilidad y de conservación de las funciones y procesos que se dan en el territorio.

#### Ventajas

- ✓ La detección de los impactos y de los elementos clave en la dinámica del paisaje del municipio permite realizar una ordenación acorde a la realidad territorial.
- ✓ La delimitación del suelo, favorece el establecimiento de una normativa exhaustiva en la que se pueda regular de manera pormenorizada los usos y actividades del municipio, en base a potencialidades y limitantes y a la coyuntura socioeconómica.
- ✓ Desarrollo sostenible del municipio mediante un equilibrio entre la conservación y el aprovechamiento de los recursos.
- ✓ El Plan General Municipal, incorporará las determinaciones establecidas por instrumentos de orden superior.

#### Inconvenientes

- ✗ La ordenación supone un cambio respecto al planeamiento en vigor, que implicará cambios en la regulación del suelo no urbanizable a nivel municipal.



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Suelo Urbano y Urbanizable:

### OBJETIVOS y CRITERIOS PARA EL DESARROLLO DE LOS NÚCLEOS

- ❑ La ordenación urbanística local atenderá a criterios de **sostenibilidad**, dirigiendo su desarrollo preferentemente hacia espacios y enclaves que **completen la trama urbana existente**, frente a previsiones que induzcan al desarrollo expansivo del tejido urbano.
- ❑ Las ampliaciones de suelo urbano perseguirán el principio de **concentración y proximidad**.
- ❑ Se respetarán los **valores preexistentes** relativos a las tramas urbanas de interés, las tipologías edificatorias tradicionales y los ámbitos singulares del tejido urbano.
- ❑ Los nuevos usos se situarán en zonas **sin declive topográfico**, no afectos por **riesgos** y que cuenten con **infraestructuras** suficientes y la posibilidad de conexión a las mismas.

# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Alternativas de Desarrollo Urbano

### INCLUSIÓN DE NUEVAS ÁREAS DE DESARROLLO RESIDENCIAL

#### VENTAJAS

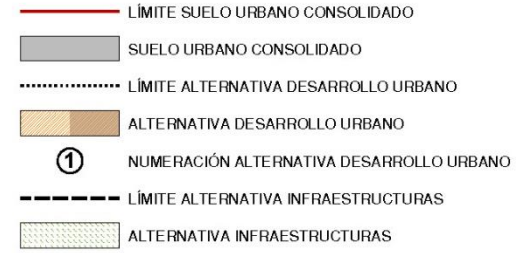
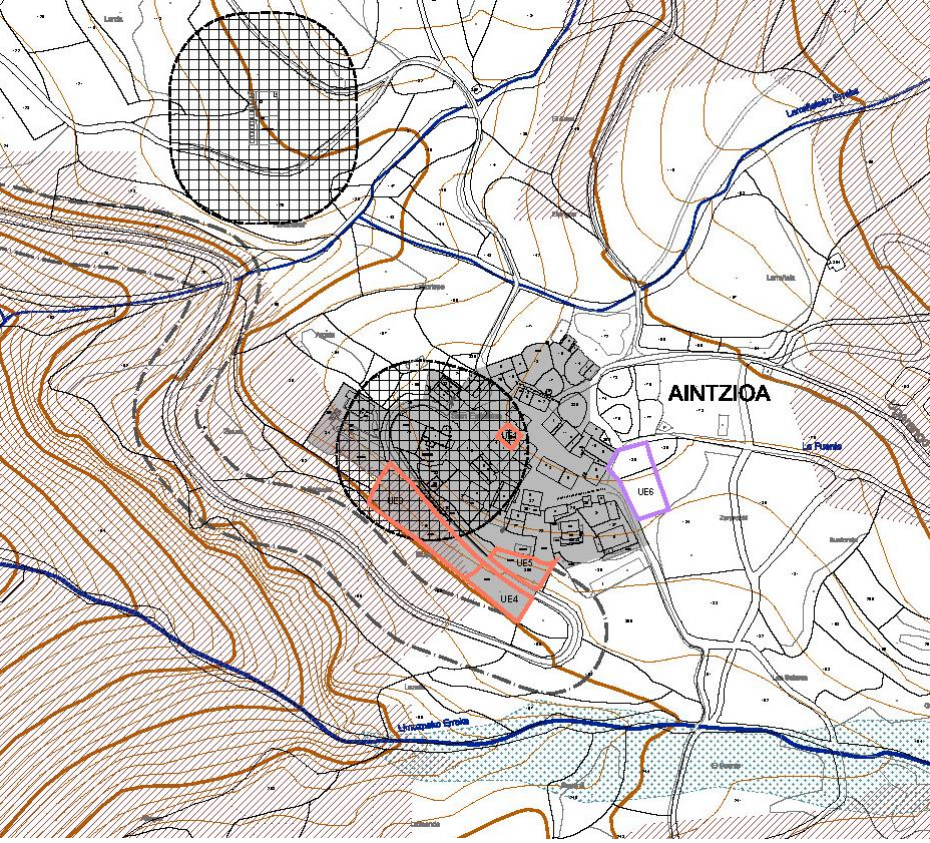
- ✓ Garantizar una oferta suficiente de suelo residencial.
- ✓ Contribuye al ajuste final del precio de la vivienda.
- ✓ Favorece la obtención de suelos destinados a espacios libres públicos y dotaciones.
- ✓ Favorece la renovación y mejora de las redes de infraestructuras.

#### INCONVENIENTES

- ✗ Menor preservación del entorno natural.
- ✗ No se favorece la rehabilitación de las viviendas existentes.
- ✗ No garantiza el mantenimiento del carácter tipológico de los núcleos.
- ✗ Menor control en el desarrollo urbano. Urbanización de zonas periféricas.

# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

## AINTZIOA



- CAMINO DE SANTIAGO
- VÍA PECUARIA - PASADA P26

### CONDICIONANTES

- PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
- LLANURA DE INUNDACIÓN
- PENDIENTE >20%

### AFECCIONES

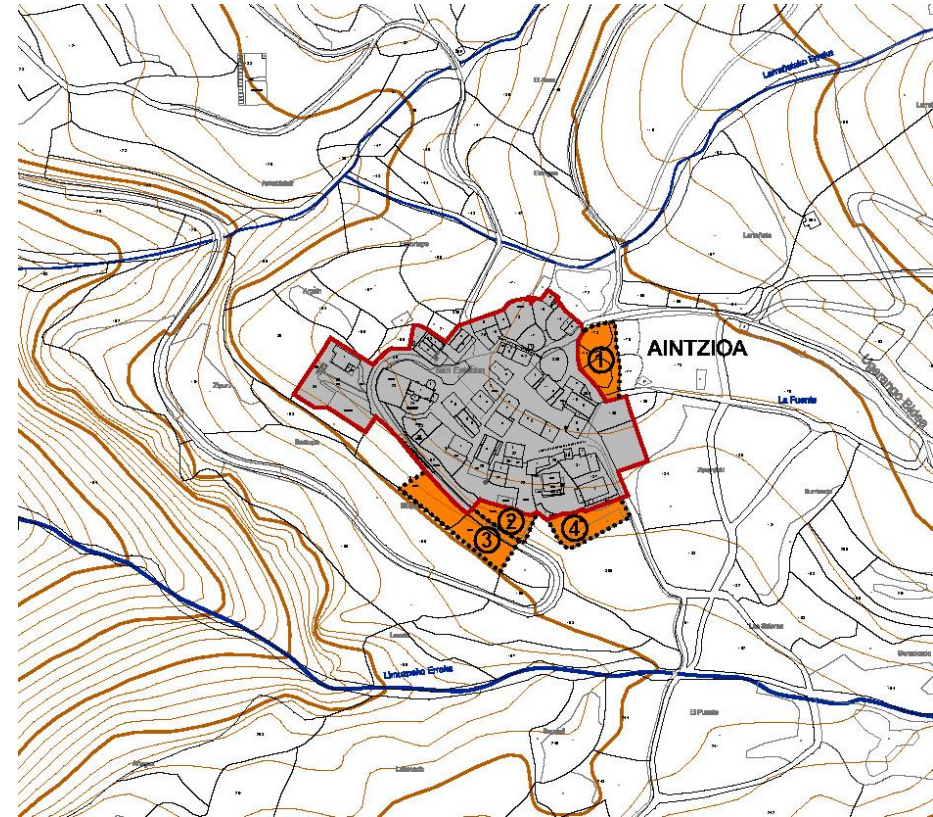
- ZONA DE AFECCIÓN DEL CEMENTERIO
- LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERA

### PLANEAMIENTO VIGENTE

- SUELO URBANO CONSOLIDADO

### EVALUACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE

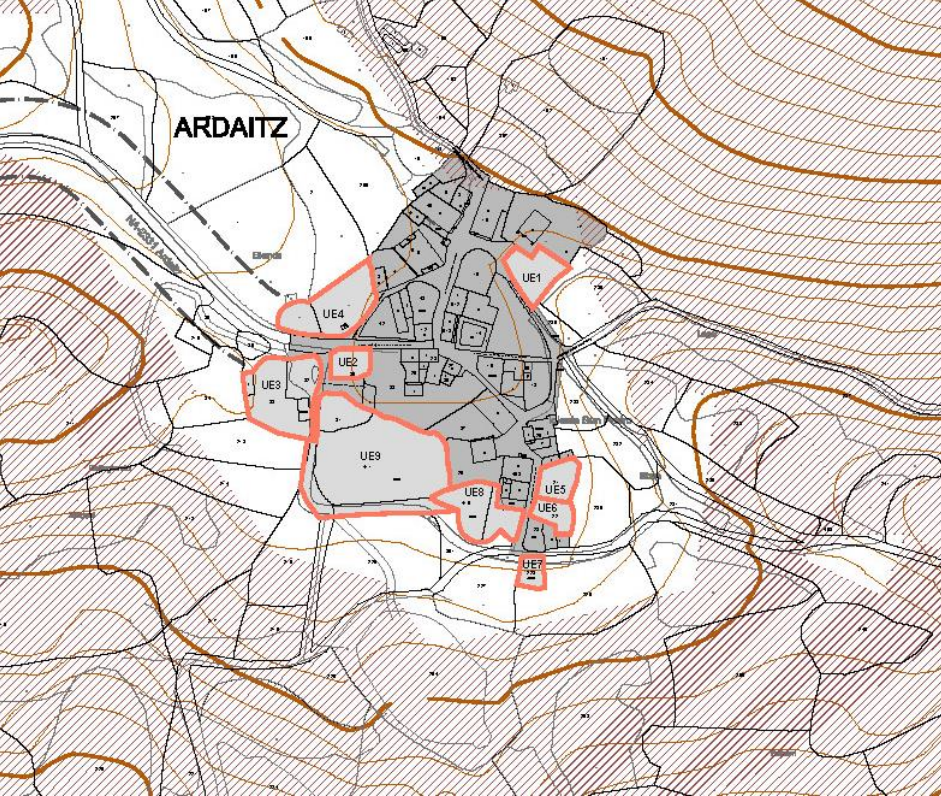
- UNIDADES DE EJECUCIÓN DESARROLLADAS
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN DESARROLLO
- UNIDADES DE EJECUCIÓN SIN DESARROLLAR
- MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO DESARROLLADAS
- MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO





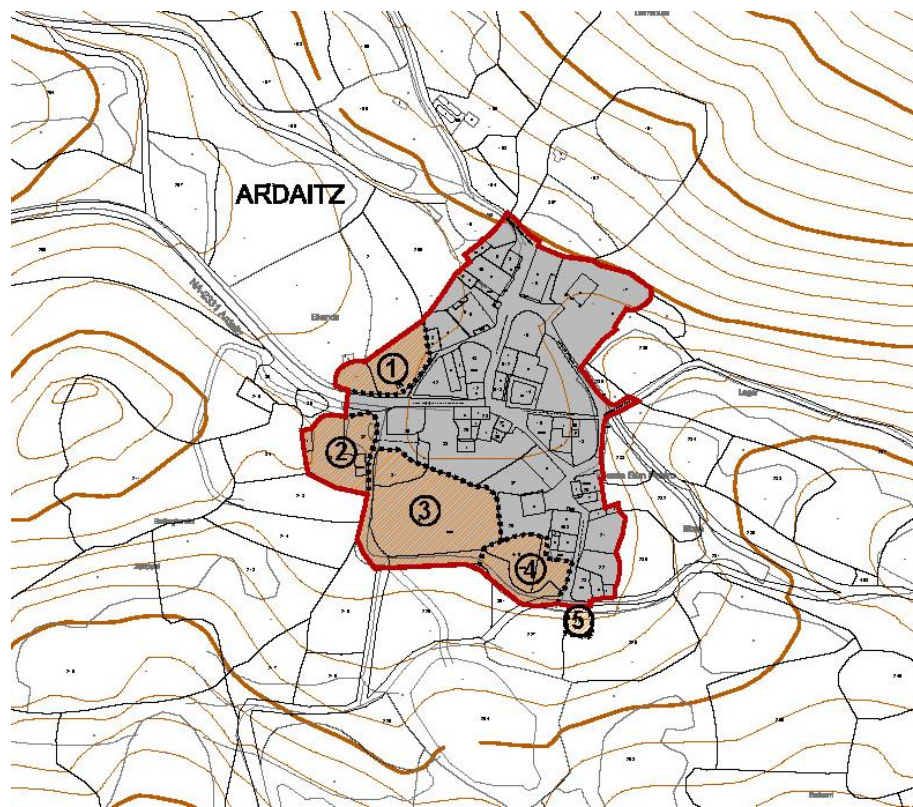
# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

## ARDAITZ



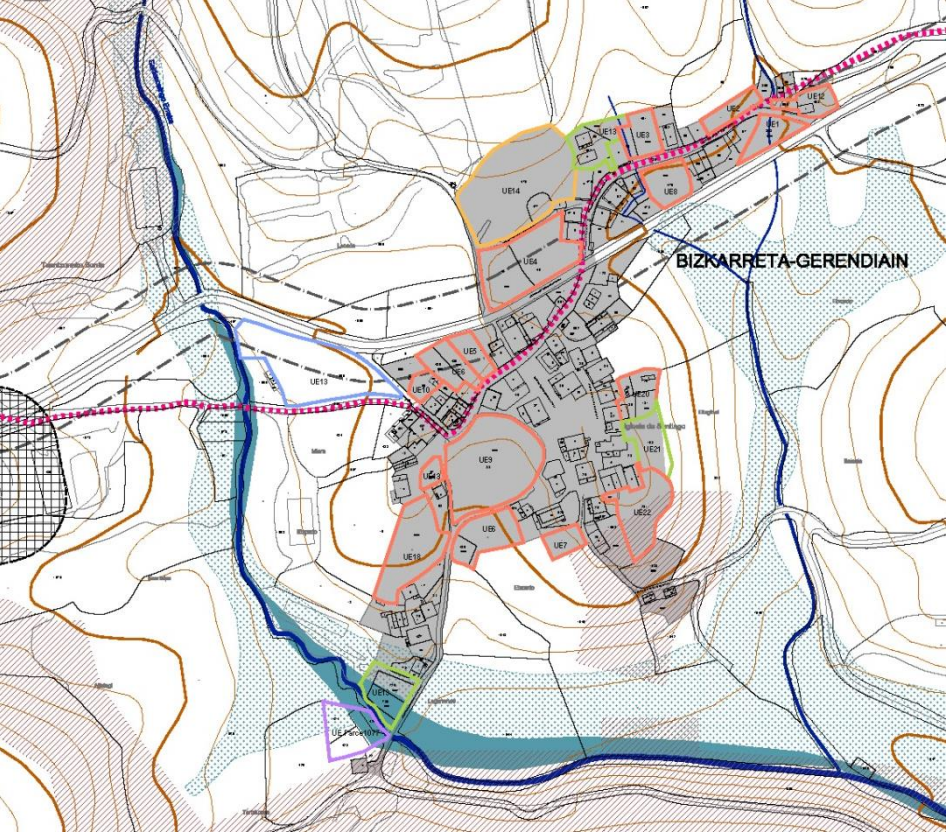
- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- ⋯ LÍMITE ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
- ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
- ① NUMERACIÓN ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
- - - LÍMITE ALTERNATIVA INFRAESTRUCTURAS
- ▨ ALTERNATIVA INFRAESTRUCTURAS








- ⋯ CAMINO DE SANTIAGO
- ⋯ VÍA PECUARIA - PASADA P26
- CONDICIONANTES**
- PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
- ▨ LLANURA DE INUNDACIÓN
- ▨ PENDIENTE >20%
- AFECCIONES**
- ▨ ZONA DE AFECCIÓN DEL CEMENTERIO
- - - LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERA
- PLANEAMIENTO VIGENTE**
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- EVALUACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE**
- UNIDADES DE EJECUCIÓN DESARROLLADAS
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN DESARROLLO
- UNIDADES DE EJECUCIÓN SIN DESARROLLAR
- MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO DESARROLLADAS
- MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO



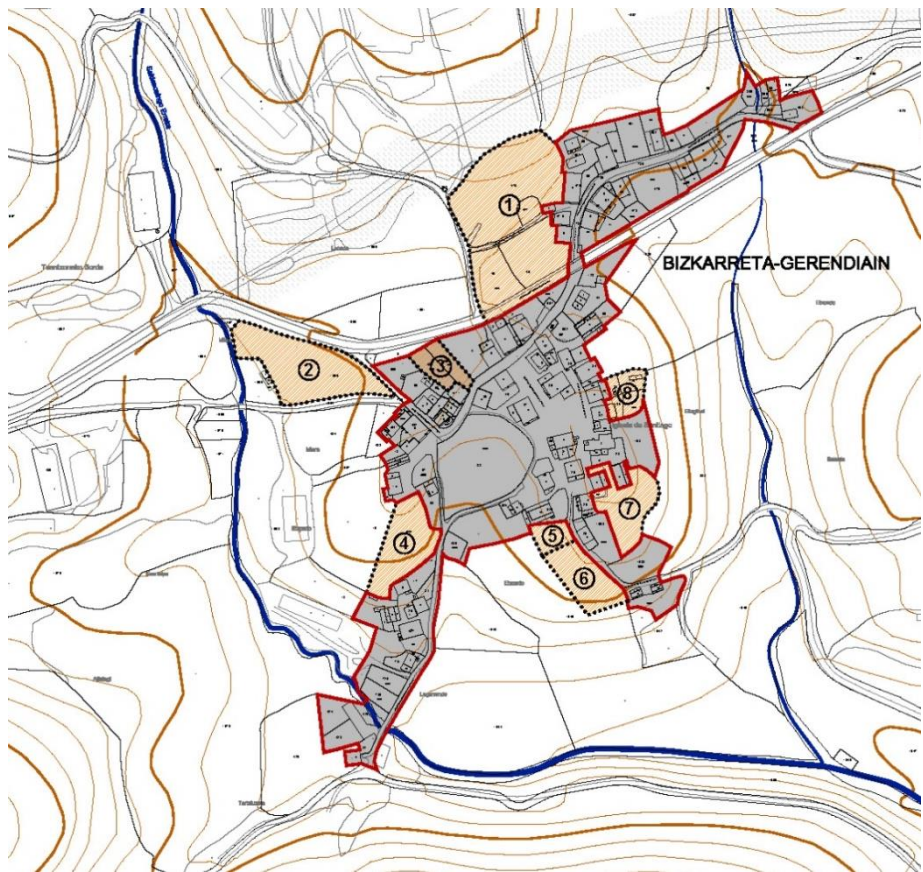
# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

## BIZKARRETA



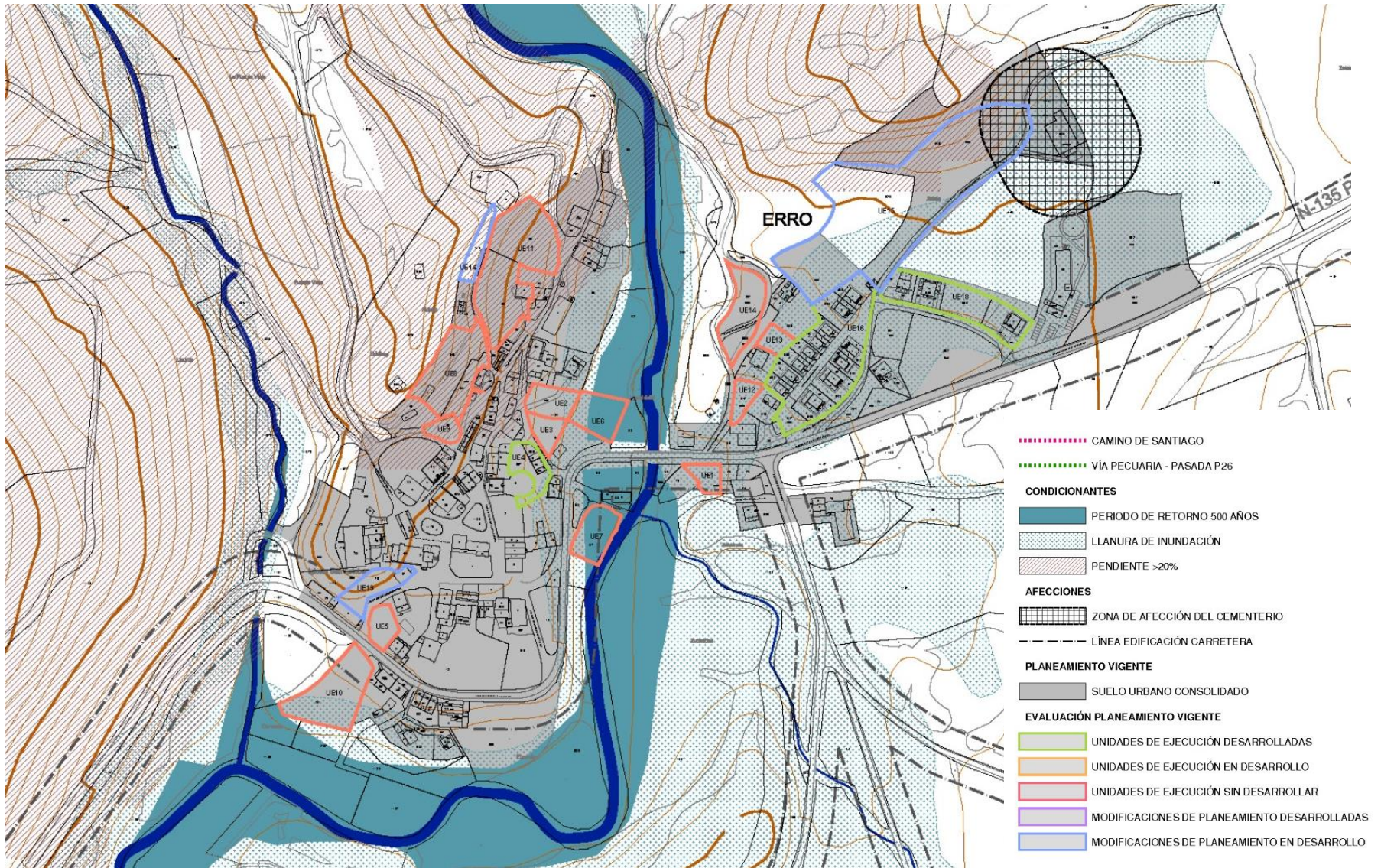
-  LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  LÍMITE ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
-  ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
-  NUMERACIÓN ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
-  LÍMITE ALTERNATIVA INFRAESTRUCTURAS
-  ALTERNATIVA INFRAESTRUCTURAS

-  CAMINO DE SANTIAGO
-  VÍA PECUARIA - PASADA P26
- CONDICIONANTES**
  -  PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
  -  LLANURA DE INUNDACIÓN
  -  PENDIENTE >20%
- AFECCIONES**
  -  ZONA DE AFECCIÓN DEL CEMENTERIO
  -  LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERA
- PLANEAMIENTO VIGENTE**
  -  SUELO URBANO CONSOLIDADO
- EVALUACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE**
  -  UNIDADES DE EJECUCIÓN DESARROLLADAS
  -  UNIDADES DE EJECUCIÓN EN DESARROLLO
  -  UNIDADES DE EJECUCIÓN SIN DESARROLLAR
  -  MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO DESARROLLADAS
  -  MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO



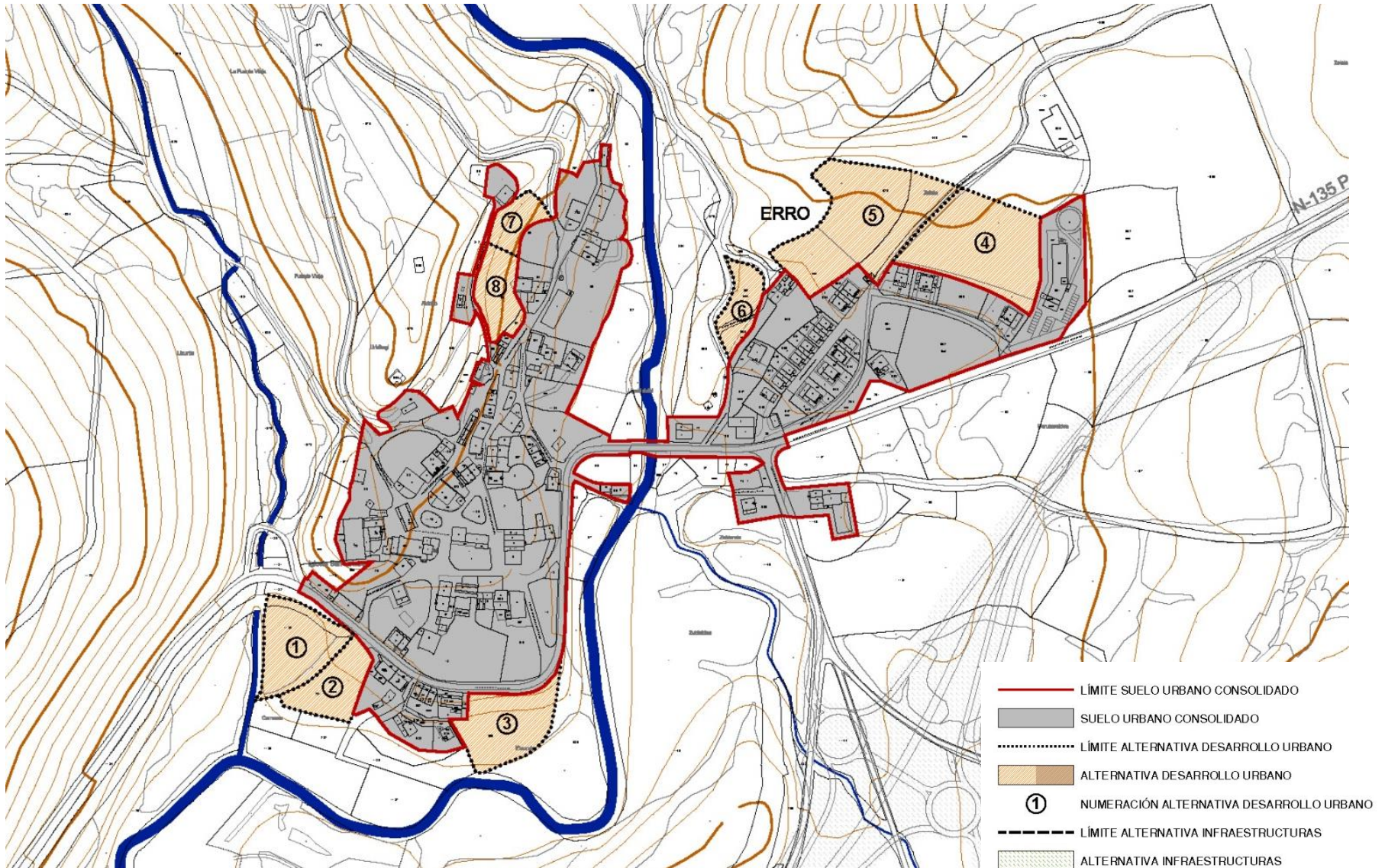
# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

## ERRO



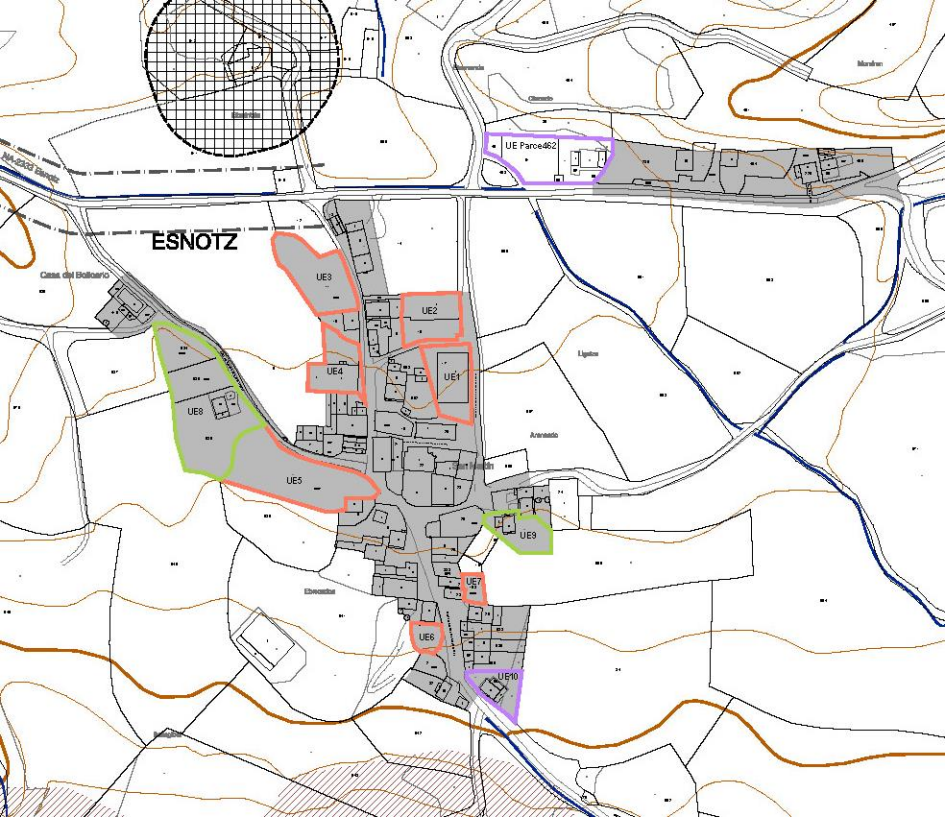
# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN








## ERRO



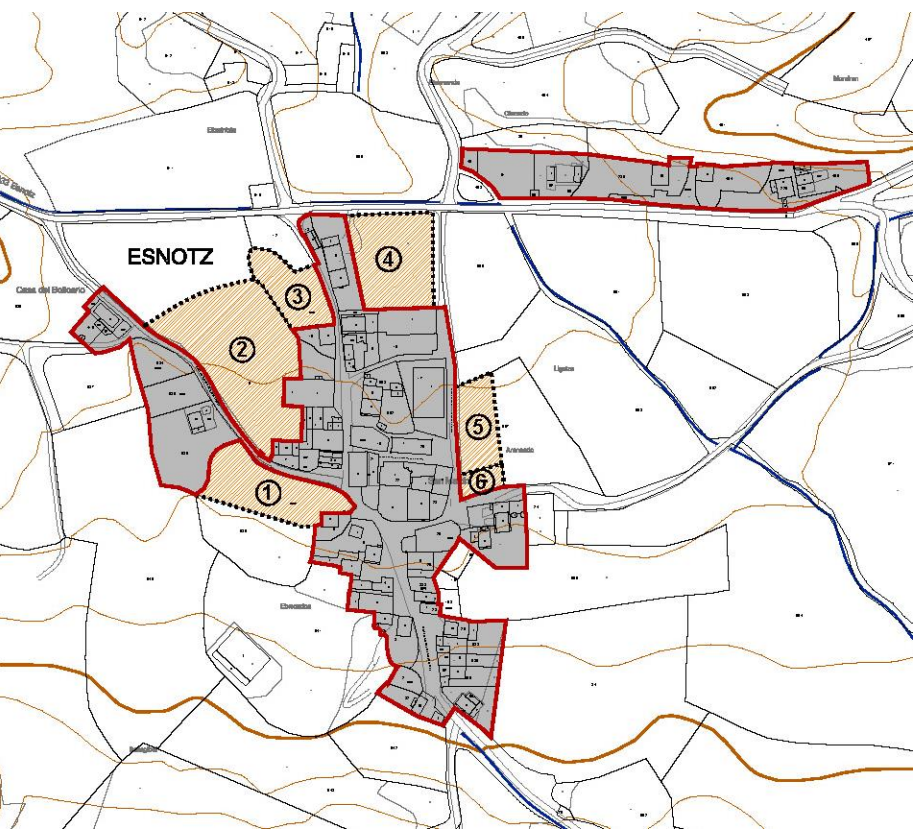
# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

## ESNOTZ



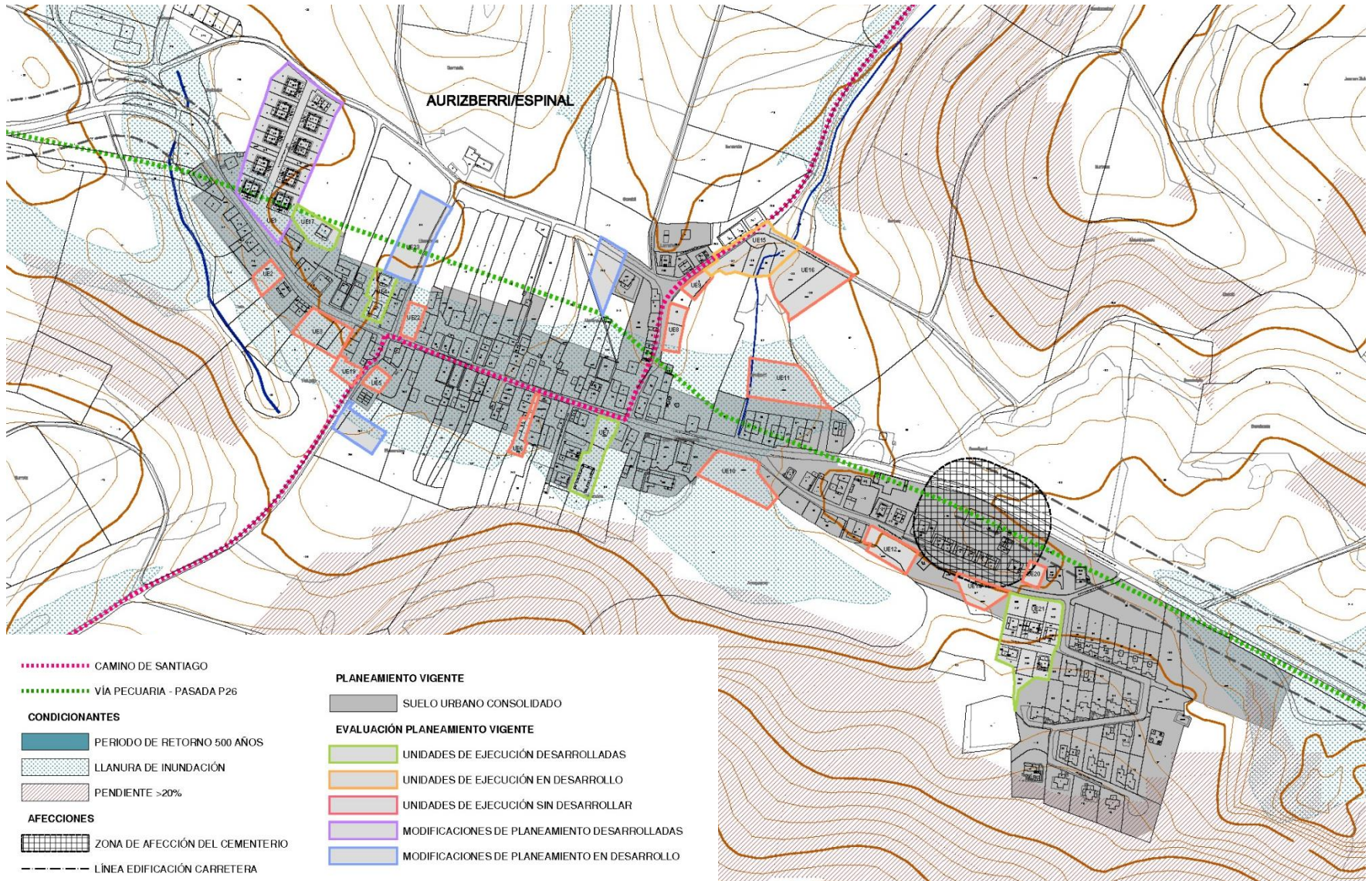
-  LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  LÍMITE ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
-  ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
-  NUMERACIÓN ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
-  LÍMITE ALTERNATIVA INFRAESTRUCTURAS
-  ALTERNATIVA INFRAESTRUCTURAS

-  CAMINO DE SANTIAGO
-  VÍA PECUARIA - PASADA P26
- CONDICIONANTES**
-  PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
-  LLANURA DE INUNDACIÓN
-  PENDIENTE >20%
- AFECCIONES**
-  ZONA DE AFECCIÓN DEL CEMENTERIO
-  LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERA
- PLANEAMIENTO VIGENTE**
-  SUELO URBANO CONSOLIDADO
- EVALUACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE**
-  UNIDADES DE EJECUCIÓN DESARROLLADAS
-  UNIDADES DE EJECUCIÓN EN DESARROLLO
-  UNIDADES DE EJECUCIÓN SIN DESARROLLAR
-  MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO DESARROLLADAS
-  MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO



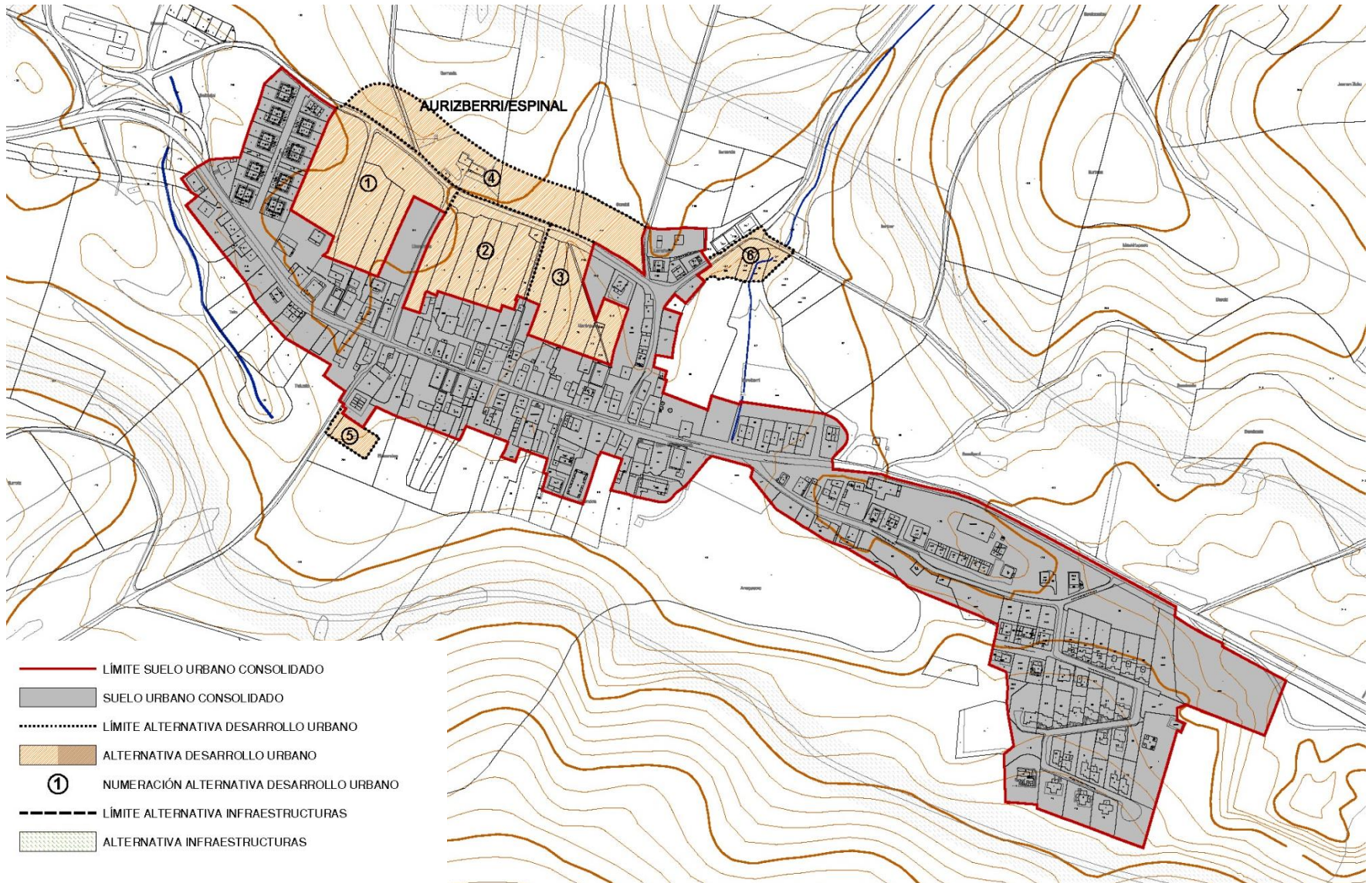
# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

## AURIZBERRI-ESPINAL



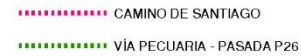
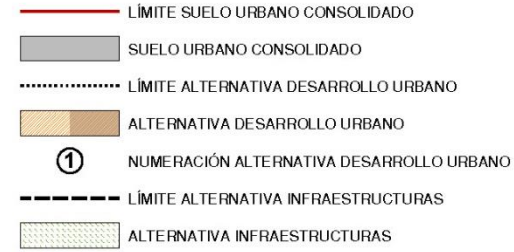
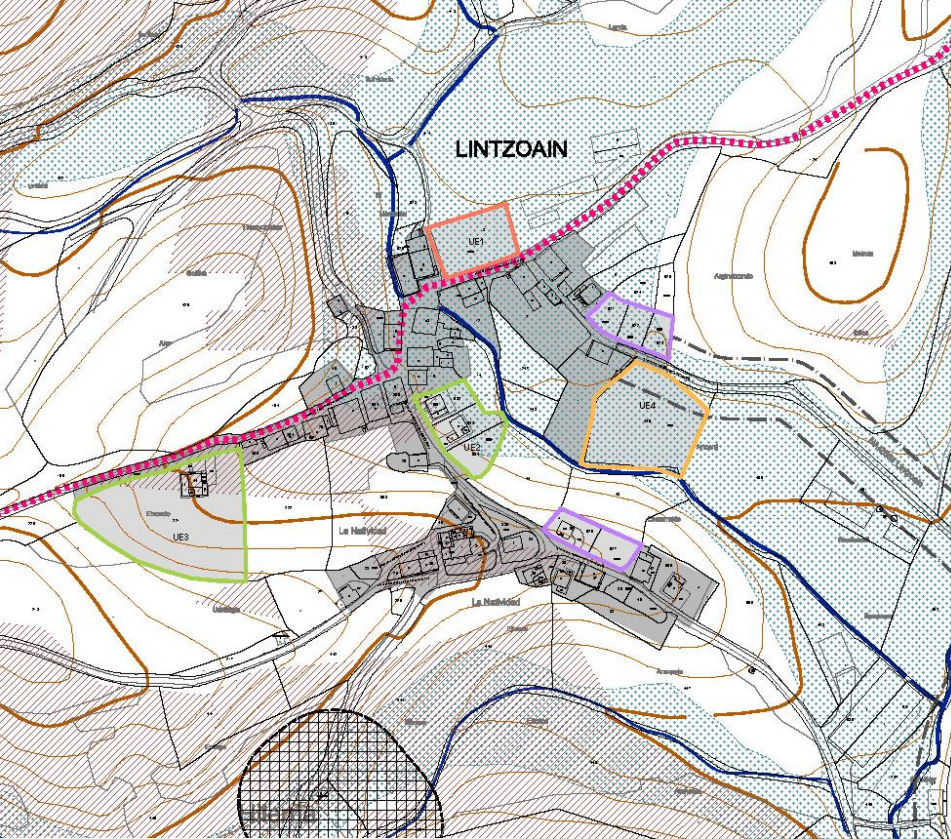
# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

## AURIZBERRI-ESPINAL

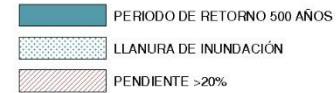


# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

## LINTZOAIN



### CONDICIONANTES



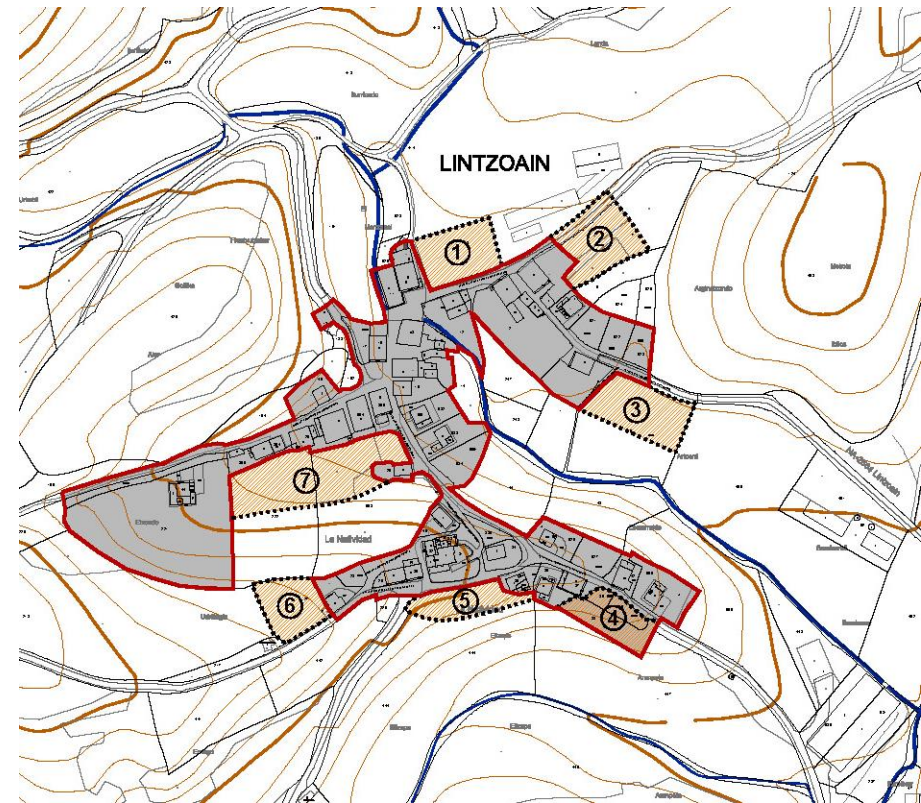
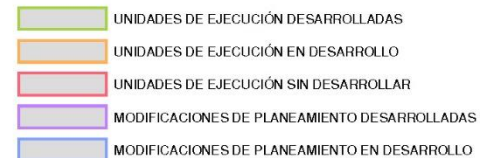
### AFECCIONES



### PLANEAMIENTO VIGENTE



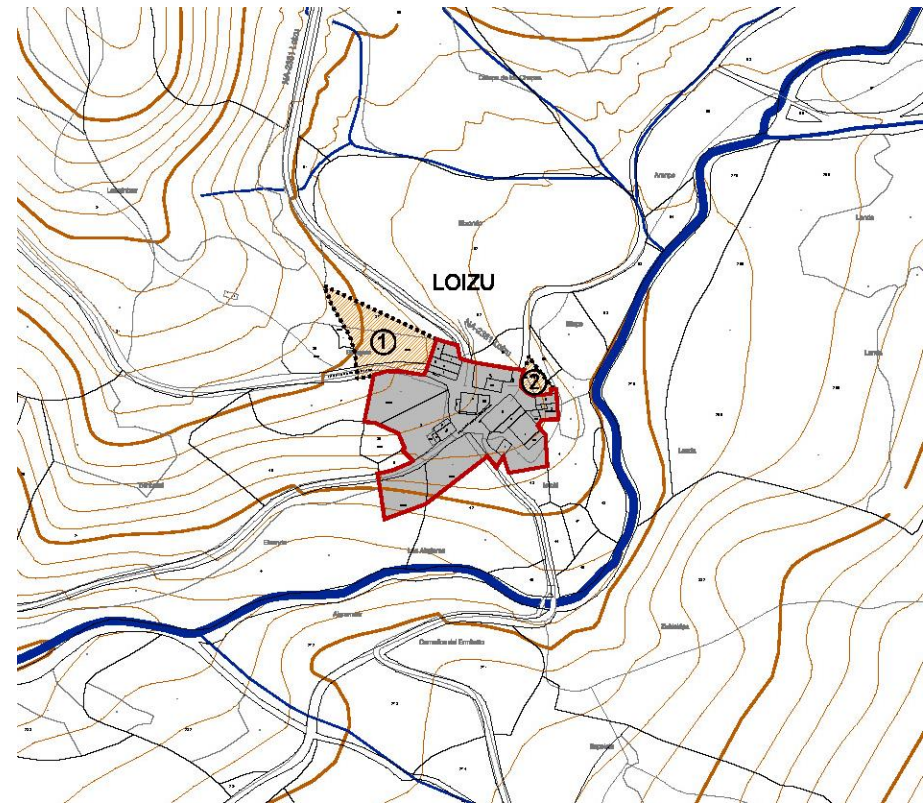
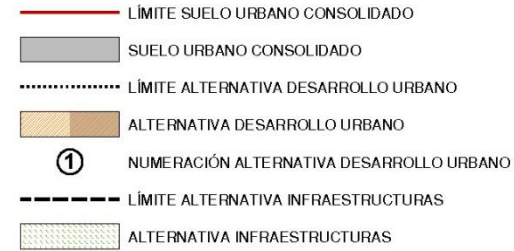
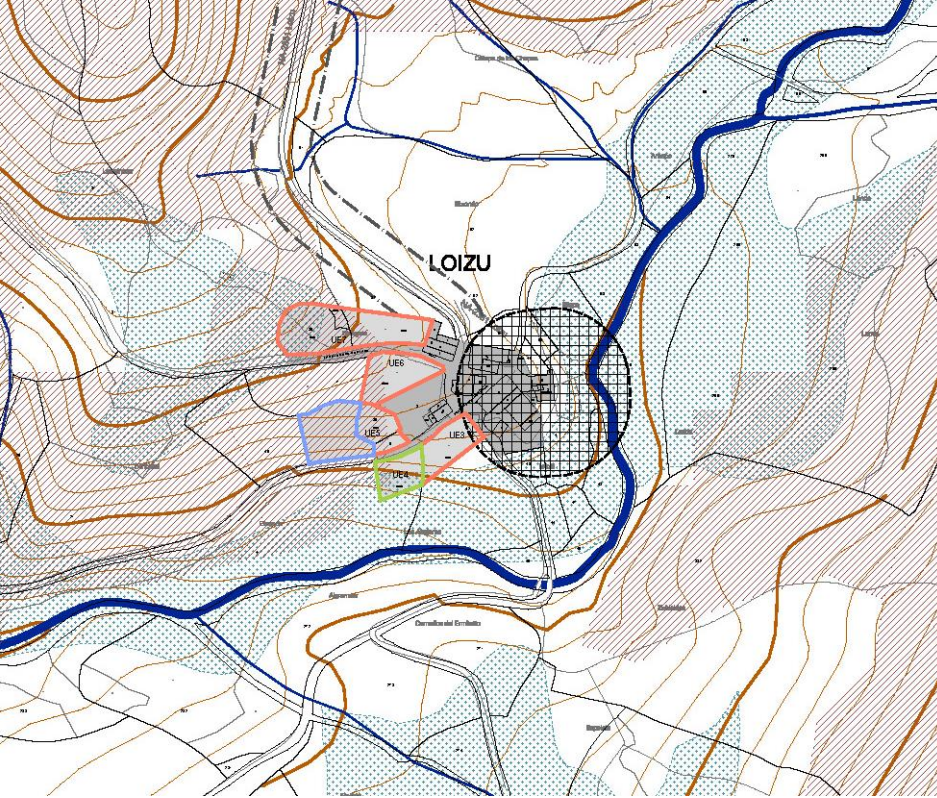
### EVALUACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE





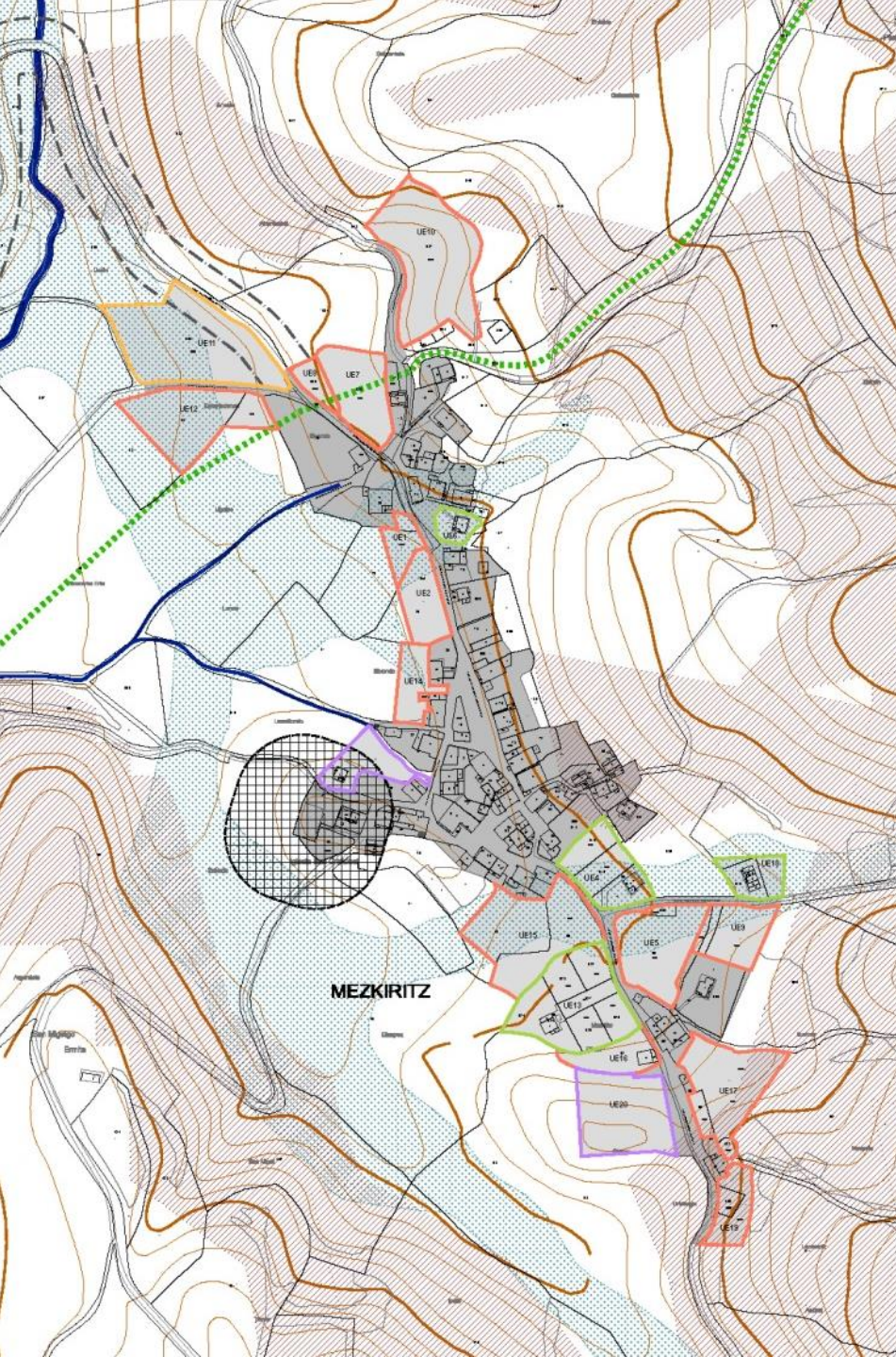
# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

## LOIZU



# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

## MEZKIRITZ



..... CAMINO DE SANTIAGO

..... VÍA PECUARIA - PASADA P26

### CONDICIONANTES

PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS

LLANURA DE INUNDACIÓN

PENDIENTE >20%

### AFECCIONES

ZONA DE AFECCIÓN DEL CEMENTERIO

LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERA

### PLANEAMIENTO VIGENTE

SUELO URBANO CONSOLIDADO

### EVALUACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE

UNIDADES DE EJECUCIÓN DESARROLLADAS

UNIDADES DE EJECUCIÓN EN DESARROLLO

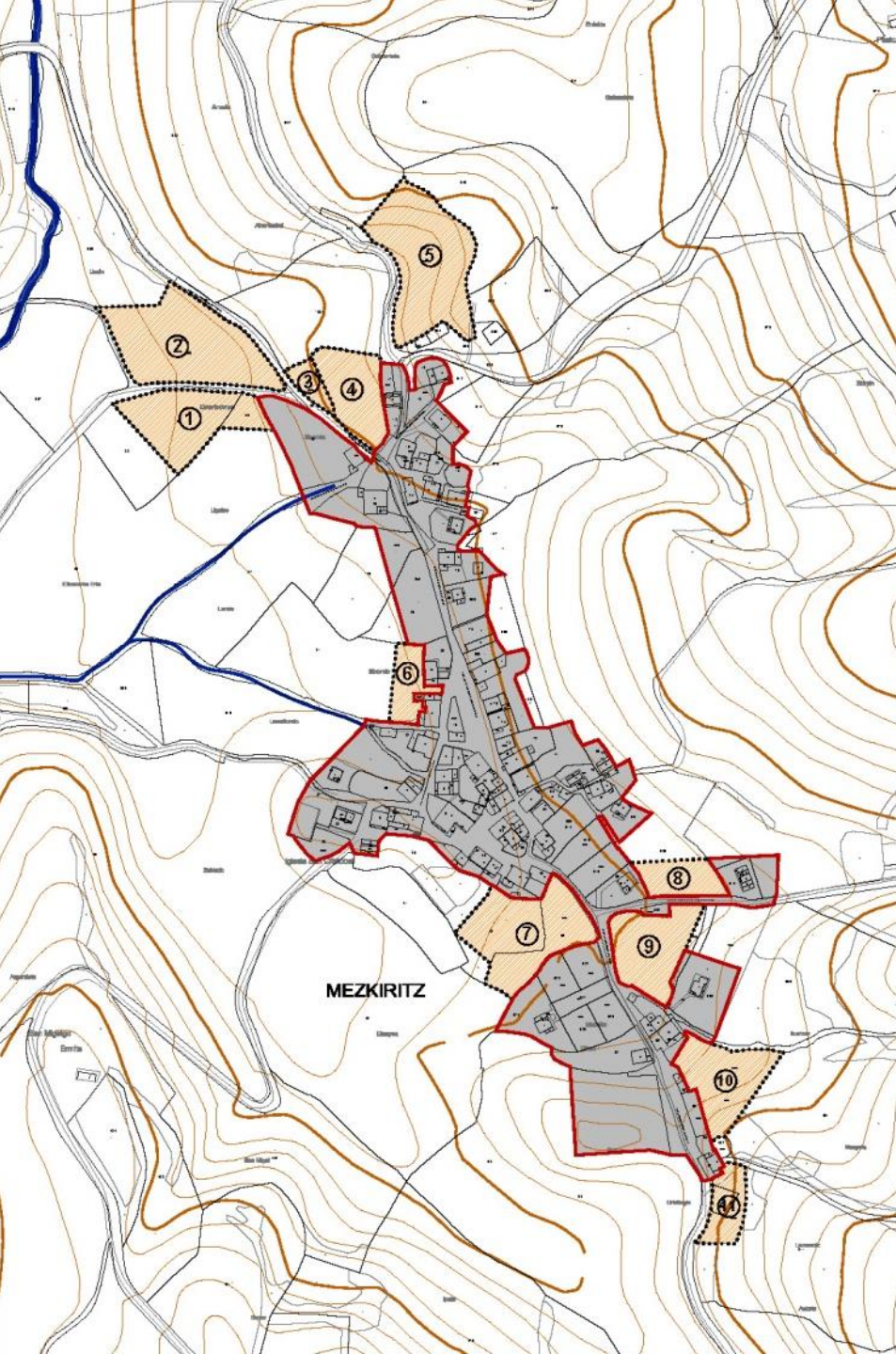
UNIDADES DE EJECUCIÓN SIN DESARROLLAR






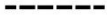

MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO DESARROLLADAS

MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO

# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

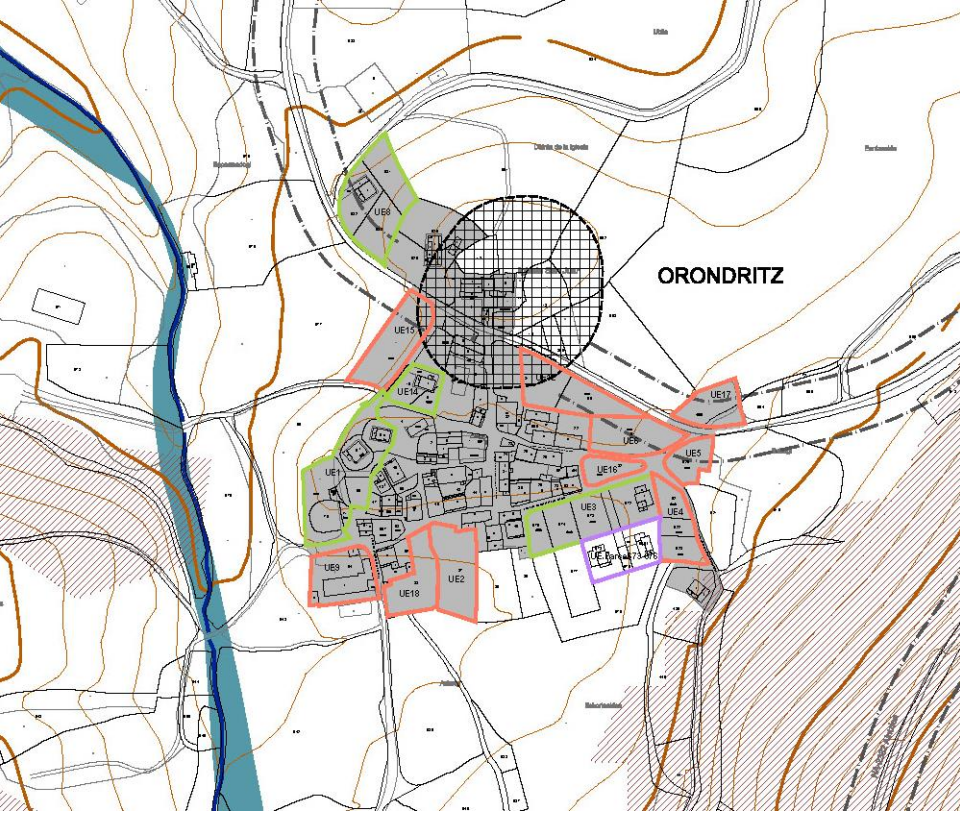
## MEZKIRITZ



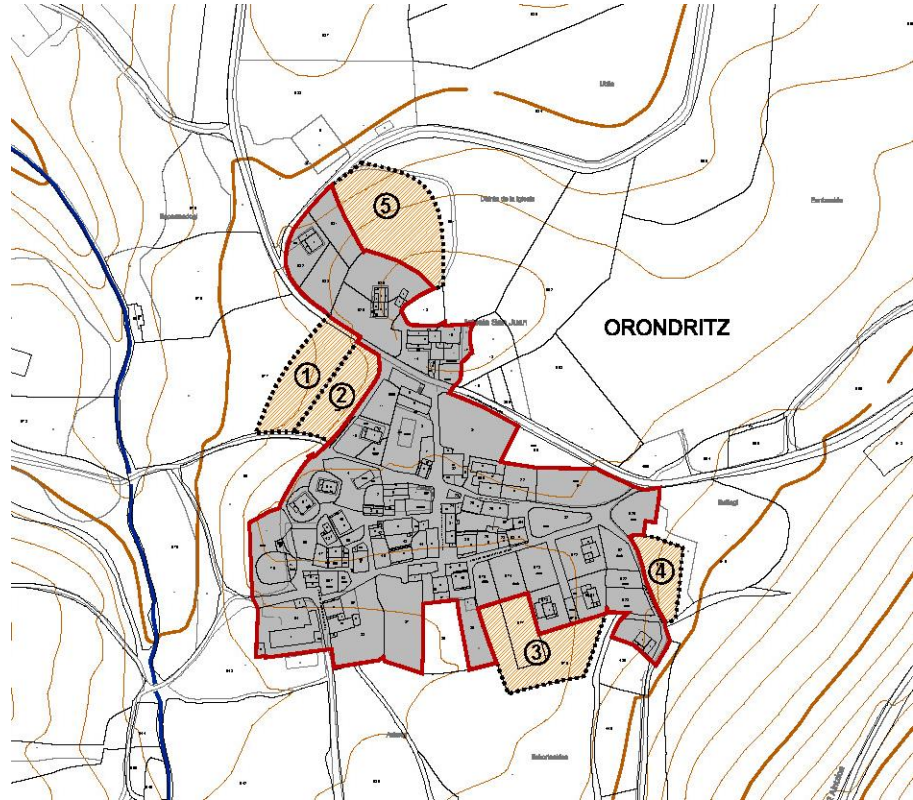
-  LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  LÍMITE ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
-  ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
-  NUMERACIÓN ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
-  LÍMITE ALTERNATIVA INFRAESTRUCTURAS
-  ALTERNATIVA INFRAESTRUCTURAS

# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

## ORONDRITZ



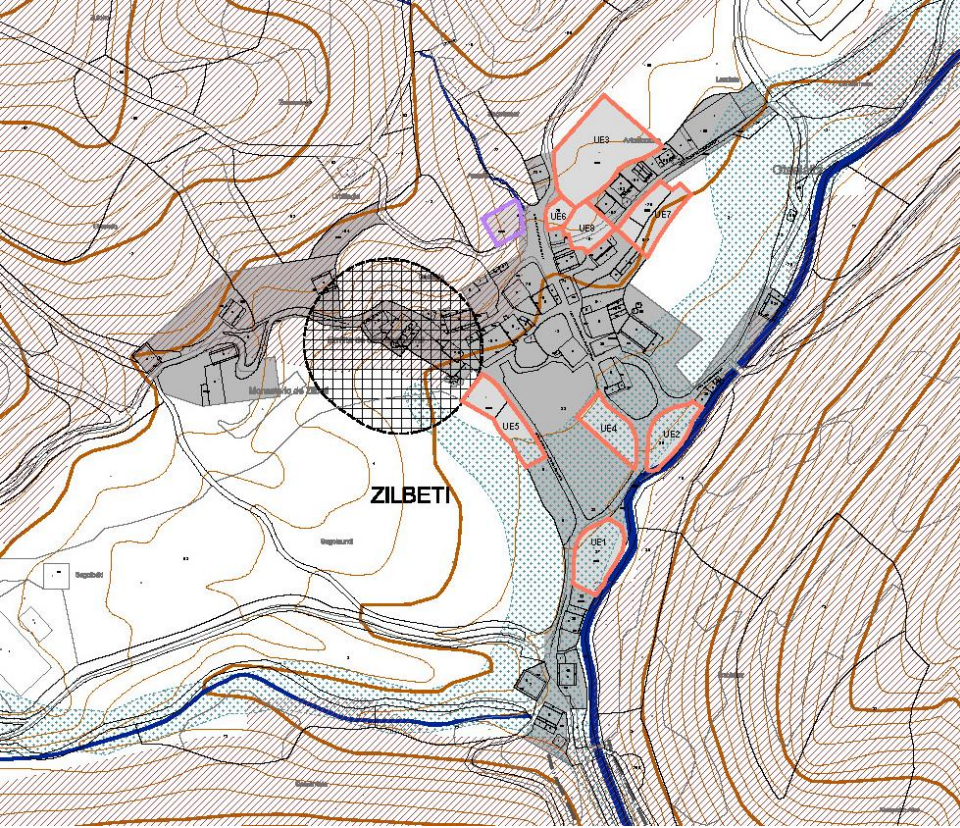
- LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- LÍMITE ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
- ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
- 1 NUMERACIÓN ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
- LÍMITE ALTERNATIVA INFRAESTRUCTURAS
- ALTERNATIVA INFRAESTRUCTURAS











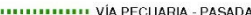
- CAMINO DE SANTIAGO
  - VÍA PECUARIA - PASADA P26
- CONDICIONANTES**
- PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
  - LLANURA DE INUNDACIÓN
  - PENDIENTE >20%
- AFECCIONES**
- ZONA DE AFECCIÓN DEL CEMENTERIO
  - LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERA
- PLANEAMIENTO VIGENTE**
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- EVALUACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE**
- UNIDADES DE EJECUCIÓN DESARROLLADAS
  - UNIDADES DE EJECUCIÓN EN DESARROLLO
  - UNIDADES DE EJECUCIÓN SIN DESARROLLAR
  - MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO DESARROLLADAS
  - MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO

# ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN




## ZILBETI



-  LÍMITE SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  LÍMITE ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
-  ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
-  NUMERACIÓN ALTERNATIVA DESARROLLO URBANO
-  LÍMITE ALTERNATIVA INFRAESTRUCTURAS
-  ALTERNATIVA INFRAESTRUCTURAS

-  CAMINO DE SANTIAGO
-  VÍA PECUARIA - PASADA P26

### CONDICIONANTES

-  PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS
-  LLANURA DE INUNDACIÓN
-  PENDIENTE >20%






### AFECCIONES

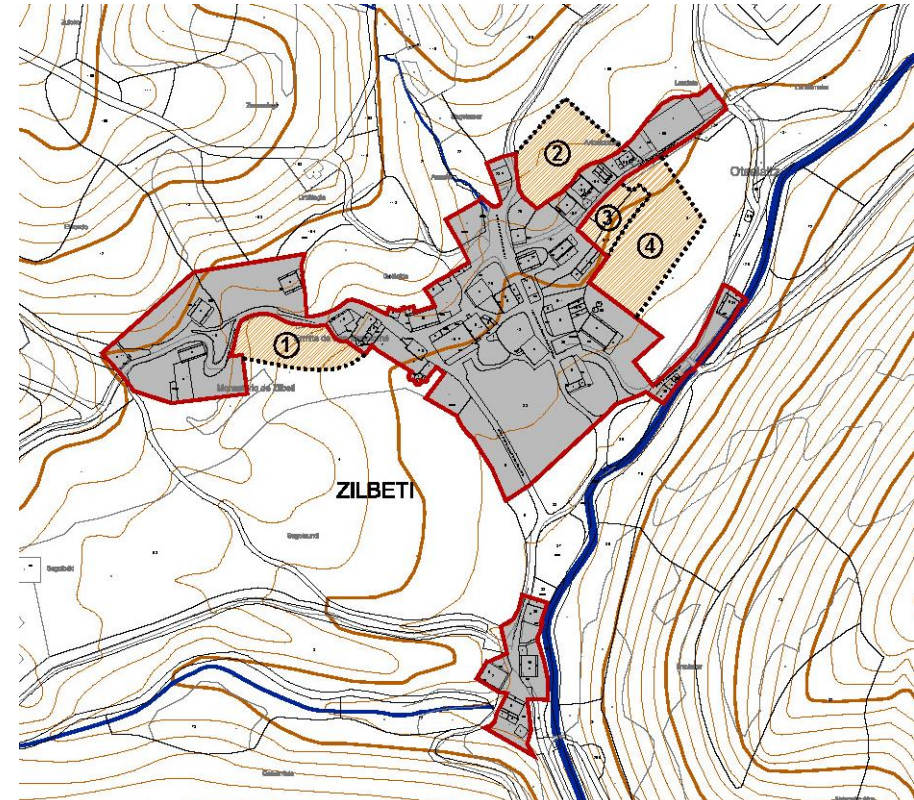
-  ZONA DE AFECCIÓN DEL CEMENTERIO
-  LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERA

### PLANEAMIENTO VIGENTE

-  SUELO URBANO CONSOLIDADO

### EVALUACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE

-  UNIDADES DE EJECUCIÓN DESARROLLADAS
-  UNIDADES DE EJECUCIÓN EN DESARROLLO
-  UNIDADES DE EJECUCIÓN SIN DESARROLLAR
-  MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO DESARROLLADAS
-  MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Alternativas de Desarrollo Urbano

### INCLUSIÓN DE NUEVAS ÁREAS DE DESARROLLO INDUSTRIAL

- Nuevo Polígono en Orondritz
- Ampliación del Polígono Urrobi

#### VENTAJAS

- ✓ Favorece la implantación de industrias, la creación de empleo y la sostenibilidad económica del municipio.
- ✓ Favorece la inversión en infraestructuras en el municipio por parte de otras administraciones.

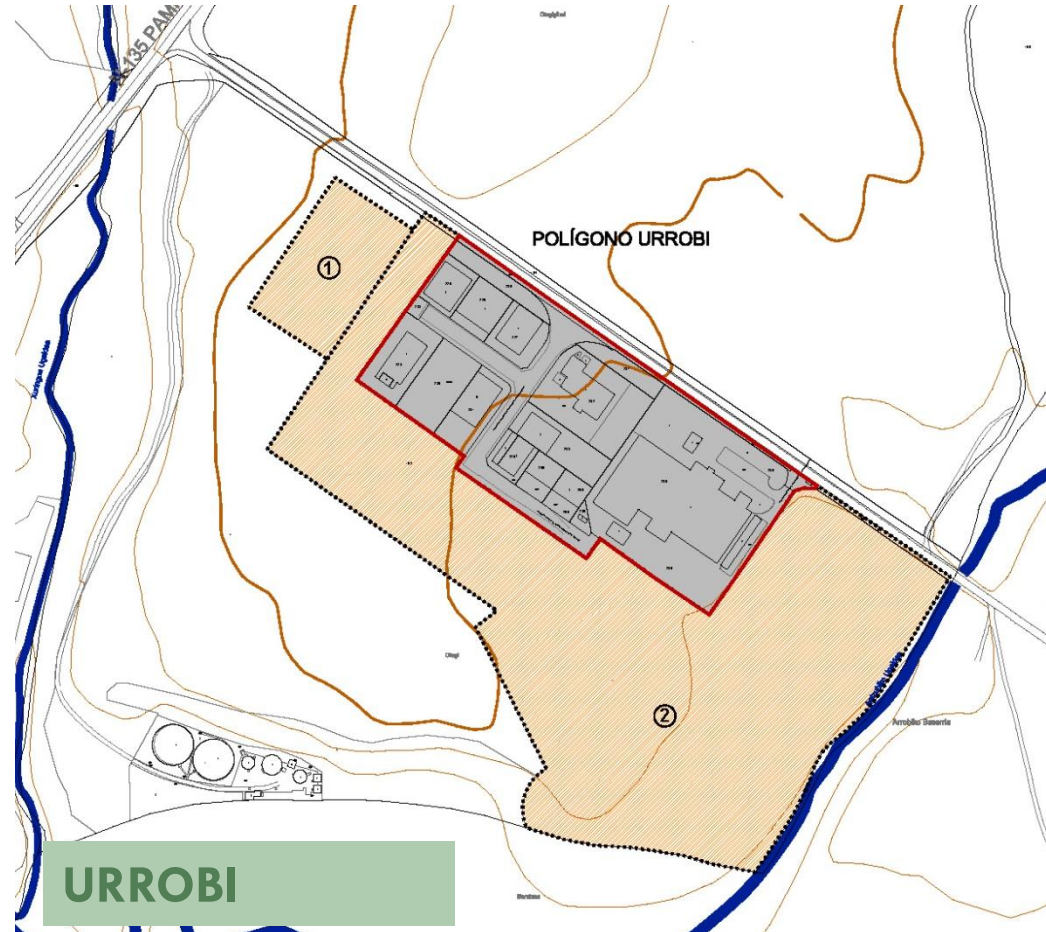
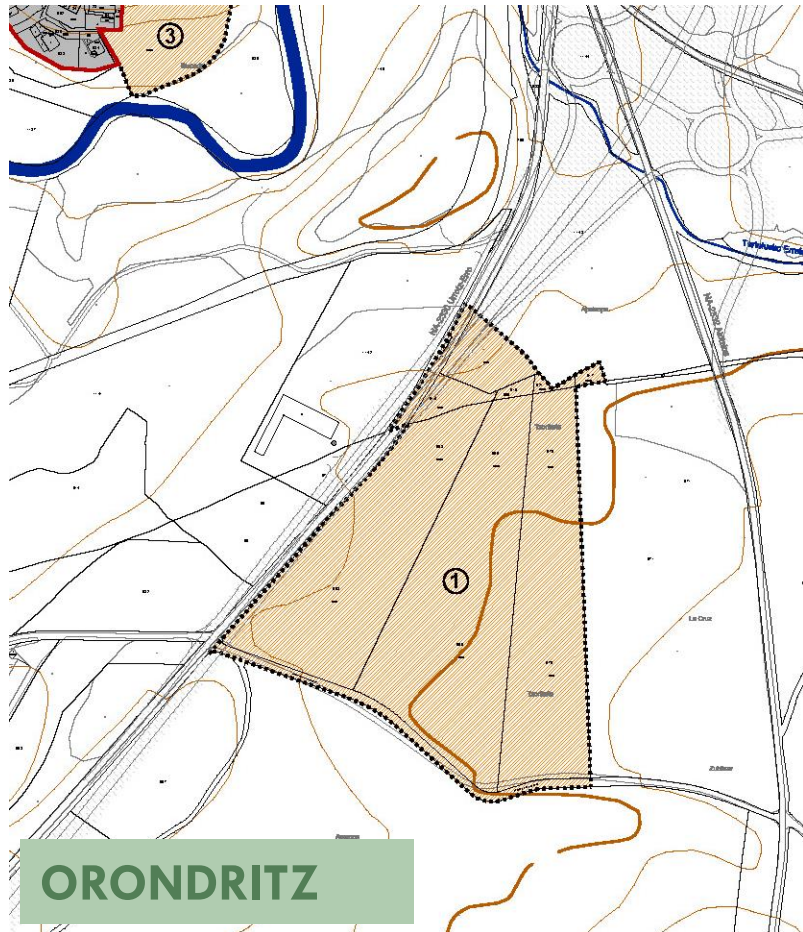
#### INCONVENIENTES

- ✗ Menor preservación del entorno natural.
- ✗ Podría requerir de algún tipo de inversión inicial municipal.

# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Alternativas de Desarrollo Urbano

### INCLUSIÓN DE NUEVAS ÁREAS DE DESARROLLO INDUSTRIAL



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Alternativas en relación a las infraestructuras

### RESERVAS DE SUELO PARA LA POSIBLE CONSTRUCCIÓN DE VARIANTES

- Tunel de Erro – Variante de Erro
- Variante de Bizkarreta
- Variante de Espinal – Norte/Sur

### VENTAJAS

- ✓ Mejora la accesibilidad general en el Valle.
- ✓ Mejora la calidad de los cascos urbanos afectados por el paso de carreteras
- ✓ Se reduce la afección a futuras construcciones (línea edificación)

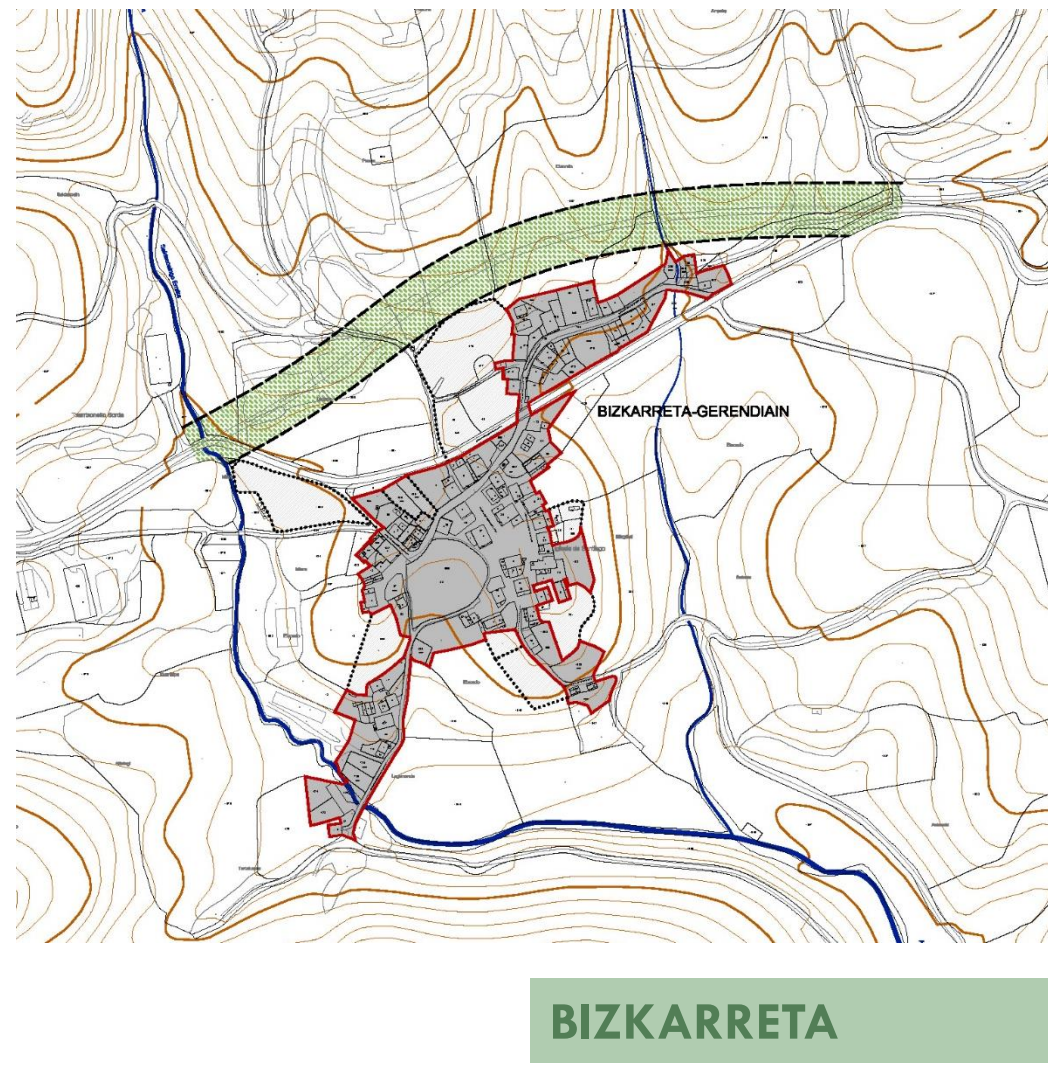
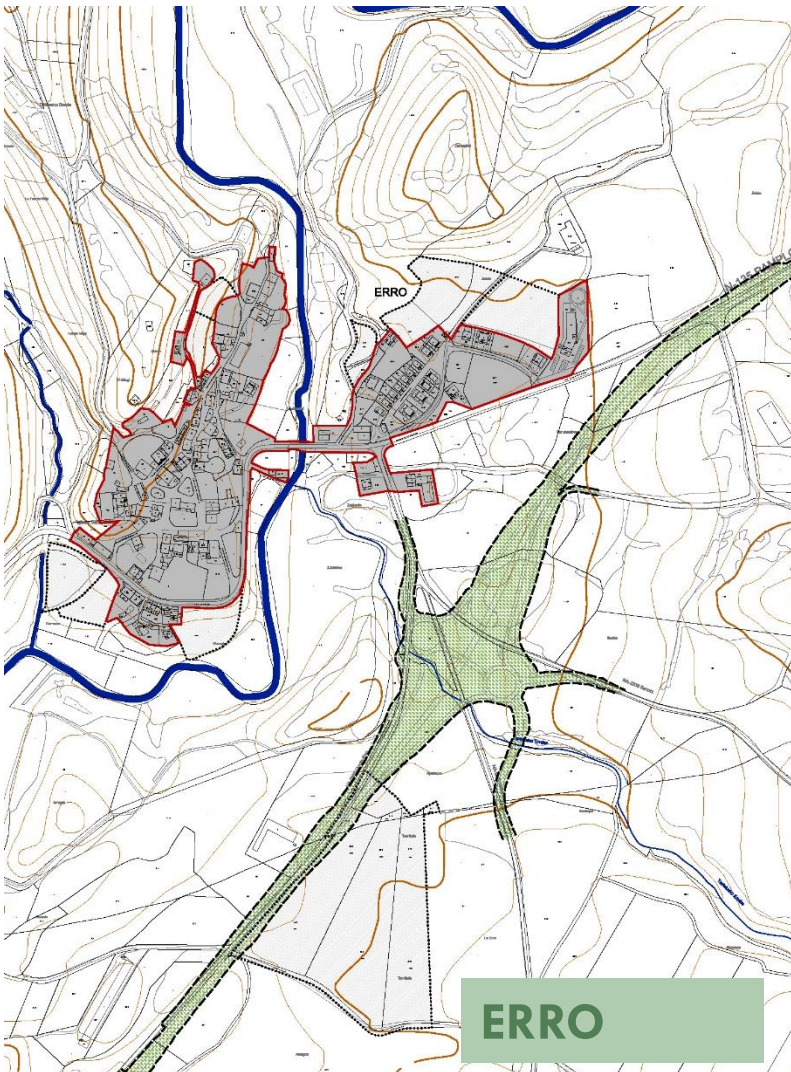
### INCONVENIENTES

- ✗ No permite la implantación de usos constructivos en los suelos afectados por la reserva
- ✗ Evita el paso por los cascos urbanos de viajeros.



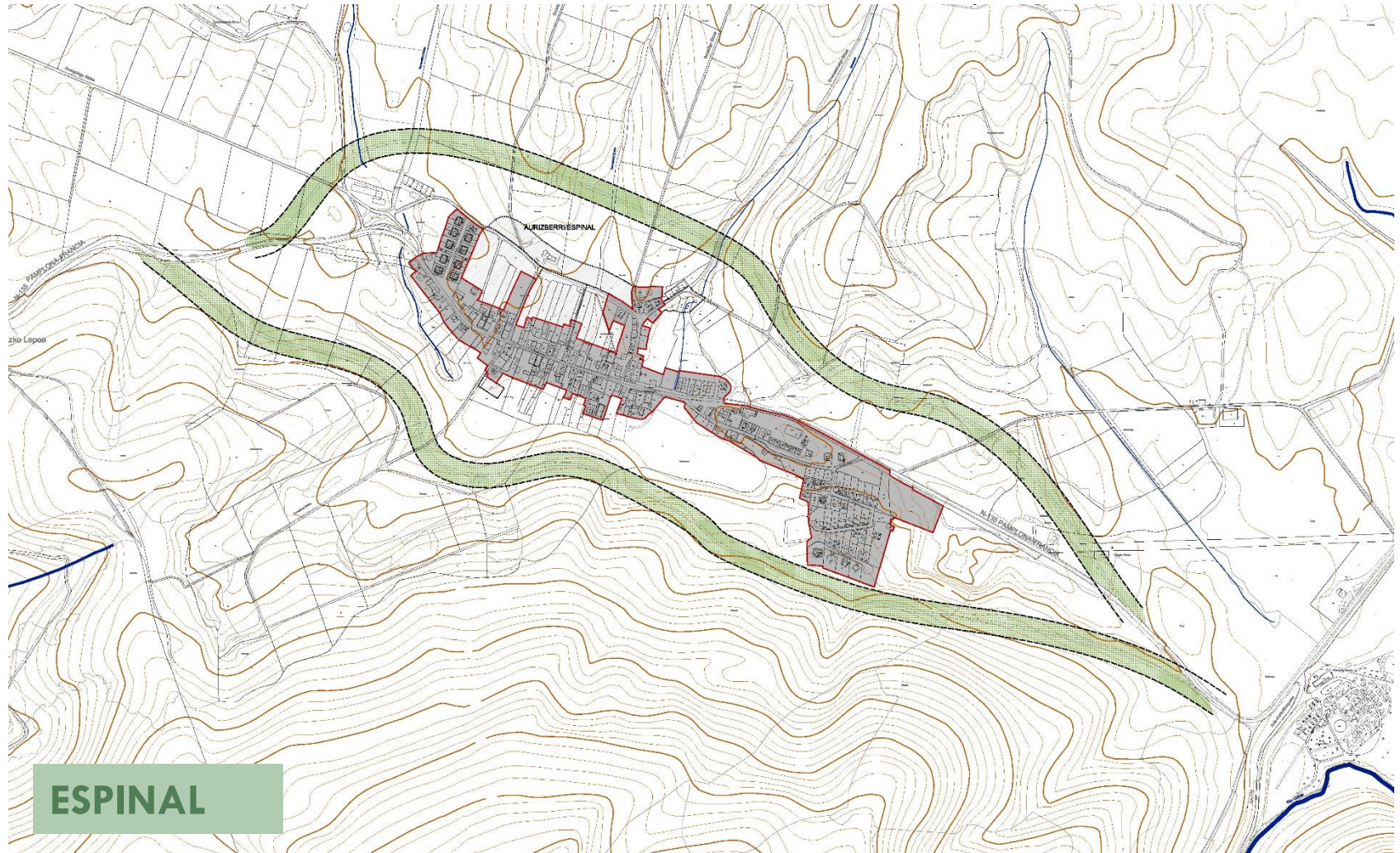
# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Variantes



# Plan General Municipal del Valle de Erro

## Variantes





CUESTIONARIO DE PARTICIPACIÓN  
PLAN GENERAL  
MUNICIPAL  
**VALLE DE ERRO**

21 de marzo de 2018